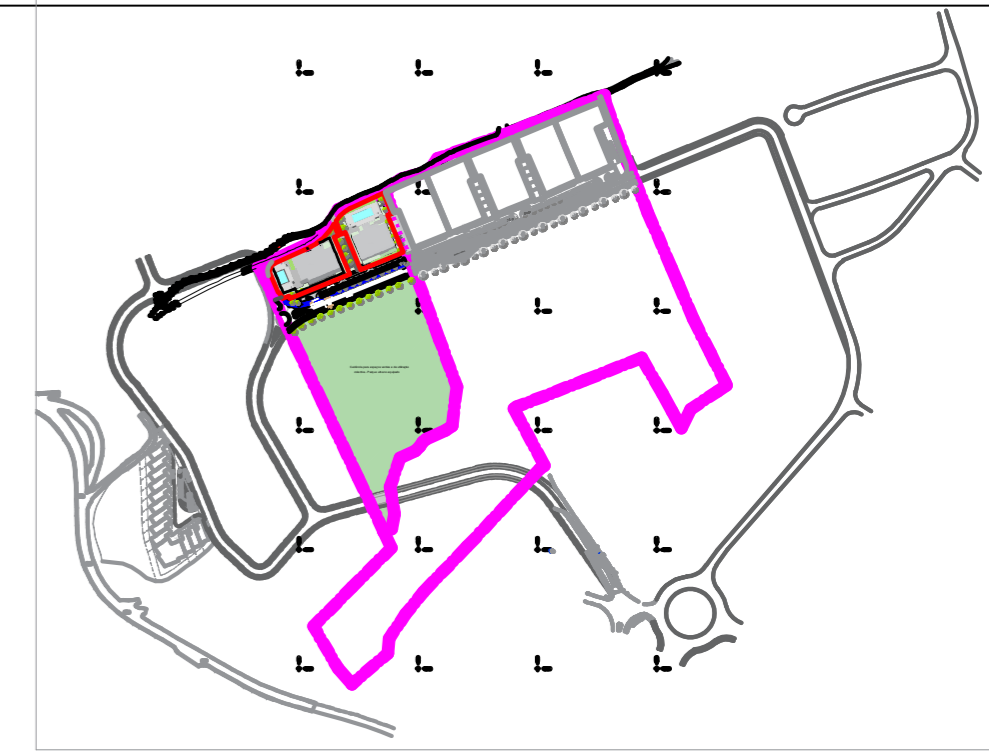
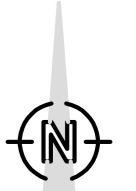


N.º do Lote	Área do Lote (m ²)	Área de Construção (m ²)	Área de Implantação (m ²)	Área de Impermeabiliz. (m ²)	USO	N.º de Fogos / Tipologia	N.º de Pisos		Cota de Soleira	N.º Lugares Estacionamentos Privativos	Cerca (m)	Volumetria (m ³)
							Abaixo Cota Soleira	Acima Cota Soleira	Total			
1	2 090.00	3 150.00	1 134.00	1 600.00	Hab.	12T2+8T3	1	4	5	22.40	30	41 580.00
2	2 080.00	2 380.00	926.00	1 500.00	Hab.	8T2+8T3	1	4	5	21.70	24	31 416.00
TOTAIS	4 170.00	5 530.00	2 060.00	3 100.00		20T2+16T3					54	72 996.00



LEGENDA DE DESENHO

- LIMITE DO TERRENO A LOTEAR
- LIMITE DO SOLO DE URBANIZAÇÃO PROGRAMADA - NÍVEL II (P.U. LAGOS)
- LIMITE DOS LOTES
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO



Identificação da parcela:
Artigo matricial n.º 31, secção T, freguesia de S. Sebastião
Conservatório do Registo Predial n.º 3717

Área total do terreno	23 700,00
Inserção nos Planos Municipais de Ordenamento do Território PDM Lagos - Plano de Urbanização de Lagos PU - Área Envolvente ao Parque Urbano Equipado	
Índice de Construção ou Utilização Líquido	0,90
Índice de Implantação ou Ocupação Líquido	0,50
Número máximo de pisos	4

Áreas resultantes da aplicação índices do plano	Área (m ²)
Área total do terreno	23 700,00
Área urbana inserida no plano	6 167,00
Área total de construção	5 550,00
Área de implantação	3 083,00

Quadro de Áreas	Área (m ²)
Área total dos lotes	4 170,00
Área total de cedências	19 530,00
N.º lugares estacionamento privados em cave	54
N.º lugares estacionamento públicos exterior	15

Quadro de Áreas de Cedências	Área (m ²)
Arruamentos (a executar)	1 378,00 m ²
Arruamentos (previsto no plano)	123,00 m ²
Passaios (a executar)	780,00 m ²
Passaios (previsto no plano)	85,00 m ²
Estacionamento	182,00 m ²
Ecopontos	20,00 m ²
PT	12,00 m ²
Cedência para execução acessos pedonais públicos	314,00 m ²
Espaços verdes e de utilização colectiva	373,00 m ²
Espaços verdes e de utilização colectiva - Parque da cidade	15 741,00 m ²
Caminho existente	57,00 m ²
Cedência para alargamento do caminho existente	465,00 m ²
TOTAL	19 530,00 m²

LOOK
ALGARVE
arquitectos

RUA DO RAMALHETE, Nº15, 8600 - 143 LUZ, LAGOS
EMAIL: look.architectos@gmail.com
www.lookalgarve-arquitectos.com
TLM: 961 221 896

autor:
Arq.º António Fernandes Alexandre
coautor:
Arq.º Sónia Alexandra Silva da Costa

promotor:
BERGKO - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
morada: Rua do Ramalhete n.º 15
Praia da Luz
nif: 506 605 221

procedimento:
LICENÇA ADMINISTRATIVA
tipo de edifício:
Loteamento urbano
tipo de obra:
Edificação Nova

localização da obra: lugar:
Horta da Trigo Lagos
código postal: 8600-311 Lagos
coordenadas: x=-48.800 y=-283.100

técnico responsável:
Arq.º António Fernandes Alexandre
ordem arquitectos: o técnico:
14467

pela desenhada:
PLANTA SÍNTese

Data: 12/2023 Escala(s): 1:500 n.º peça: 06