



**ATA N.º 5/2024**  
**1.ª Reunião pública Extraordinária da Câmara Municipal de Lagos**  
**29 de fevereiro de 2024**

**ÍNDICE**

<b>I</b>	<b>ABERTURA</b> .....	1
<b>II</b>	<b>ORDEM DO DIA</b> .....	1
	ORDEM DO DIA .....	1
	<b>PROPOSTAS SUBSCRITAS PELA SENHORA VEREADORA SARA COELHO</b> .....	2
	ATUALIZAÇÃO DA ESTRATEGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DE LAGOS (ELH) .....	2
	PROJETO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO AO ACESSO À HABITAÇÃO DE LAGOS.....	3
<b>III</b>	<b>ENCERRAMENTO</b> .....	5
	ATA EM MINUTA .....	5



## **ATA N.º 5/2024**

### **1.ª Reunião pública Extraordinária da Câmara Municipal de Lagos**

Auditório do Edifício Paços do Concelho Séc. XXI

**29 de fevereiro de 2024**

#### **ABERTURA**

#### **PRESENCAS**

**Presidente** Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

**Vice-Presidente** Paulo Jorge Correia dos Reis

**Vereadores** Sara Maria Horta Nogueira Coelho  
Sandra Maria Almada de Oliveira  
Pedro Augusto Borges de Lima Palma Moreira  
Alexandre Afonso Marques Ribeiro Nunes

Estiveram ainda presentes para secretariar a reunião Maria da Conceição Pacheco Centeno Santa Clara Gomes, Chefe da Divisão Jurídica, em regime de substituição coadjuvada pelo Assistente Técnico, Tiago de Oliveira Freire.

O Senhor Presidente, após verificar a existência de quórum, declarou aberta a reunião pelas 9 horas e 40 minutos e de seguida explicou à Câmara que as razões da reunião extraordinária, decorrem da necessidade de remeter a candidatura no âmbito do Programa do Apoio ao Acesso à Habitação, da Componente 02 – Habitação do Programa de Recuperação e Resiliência, até 31 de março, sendo também necessária a aprovação pela Assembleia Municipal em sessão extraordinária.

**JUSTIFICAÇÃO DE FALTA** A Câmara, por votação nominal, deliberou, por **unanimidade**, considerar justificada a falta do Senhor Vereador Luís Bandarra. **(Deliberação n.º 58/2024)**

#### **ORDEM DO DIA**

**ORDEM DO DIA** A Câmara, por votação nominal, deliberou fazer constar que aceitou, por **unanimidade**, e em minuta, proceder à apreciação de todos os assuntos que foram objeto de deliberação na presente reunião. **(Deliberação n.º 59/2024)**

## PROPOSTAS SUBSCRITAS PELA SENHORA VEREADORA SARA COELHO

### ATUALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DE LAGOS (ELH)

**Proposta n.º 50/2024**, de 23 de fevereiro:

*"Considerando a Informação n.º 7136, de 22 de fevereiro de 2024, do Departamento de Desenvolvimento Social, Educação e Cultura – Divisão de Habitação e Coesão Social, que refere:*

- Que o agravamento da crise do mercado de arrendamento no concelho; o crescimento acentuado dos pedidos de apoio habitacional e o elevado número de candidaturas apresentadas no concurso para atribuição dos primeiros 47 fogos municipais construídos ao abrigo do Programa 1.º Direito evidenciaram a importância de ampliar e diversificar a oferta de imóveis a preços acessíveis.*

- Que, tendo em conta este desafio, foi elaborada a presente proposta de atualização da ELH de Lagos que visa, sobretudo, incluir no universo de fogos destinados a arrendamento no âmbito do Programa 1.º Direito os 102 alojamentos previstos inicialmente para alienação a custos controlados, passando o número total de fogos a construir a 260 - mais 7 fogos em estrutura de cohousing. Além disso, são promovidos alguns ajustamentos ao nível da reabilitação do parque público municipal e dos beneficiários diretos (referentes ao número de fogos a intervir e ao valor de investimento).*

- Que o Aviso de Publicitação - Investimento RE-C02-i01 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, da Componente 02 – Habitação, do Programa de Recuperação e Resiliência (PRR), fixa uma 1.ª fase de submissão das candidaturas com termo a 31 de março.*

**Proponho** que a Câmara Municipal delibere submeter a proposta de atualização da Estratégia Local de Habitação de Lagos, à aprovação da Assembleia Municipal."

O **Senhor Vereador Alexandre Nunes** referiu que considerava a inclusão dos 102 fogos um aspeto positivo, mas que esperava mais fogos disponíveis e melhor planeamento urbano, dado o número de agregados familiares inscritos.

O **Senhor Vereador Pedro Moreira** disse concordar com a intervenção do Senhor Vereador Alexandre Nunes e referiu a necessidade da Câmara se envolver de outra forma com o mercado imobiliário, criando condições para que hajam outras alternativas ao mercado.

A **Senhora Vereadora Sara Coelho** informou que apesar da Estratégia implementada não aumentar a resposta inicialmente prevista, tem de contemplar o número de fogos que foram definitivamente adquiridos, embora existam outros ainda em fase de negociação.

O **Senhor Vereador Pedro Moreira** disse que uma estratégia não deveria debruçar-se sobre casos concretos, contendo planos potenciais para o futuro.

O **Senhor Vereador Alexandre Nunes** referiu que a estratégia era insuficiente e que poderia ter sofrido alterações para abordar o aumento do número de inscritos para habitação social.

O **Senhor Presidente** informou que a Estratégia Local da Habitação tem um foco no Plano de Recuperação e Resiliência, com prazos e requisitos definidos que irão influenciar a calendarização das construções de fogos no município. Informou que para financiamento enquadrado no Plano de Recuperação e Resiliência, só poderiam ser contabilizados os terrenos e fogos que se encontram na posse do município. Informou que a estratégia de habitação do concelho, que não depende do PRR, está a ser elaborada e que poderá sofrer alterações caso exista outro programa ou plano de financiamento disponível no futuro.

Iniciada a discussão do ponto, a Senhora Vereadora Sara Coelho alterou a proposta nos seguintes termos: *"submeter a proposta de atualização da Estratégia Local de Habitação de Lagos à aprovação da Assembleia Municipal, em sessão extraordinária."*

A Câmara, ao abrigo do disposto na alínea a), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, por votação nominal e em minuta, deliberou por **maioria**, aprovar a proposta. Abstiveram-se os Senhores Vereadores Pedro Moreira e Alexandre Nunes.

**(Deliberação n.º 60/2024)**

## **PROJETO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO AO ACESSO À HABITAÇÃO DE LAGOS**

**Proposta n.º 51/2024**, de 26 de fevereiro:

*"- Tendo sido retirado da Ordem do Dia da Sessão Ordinária de fevereiro de 2024, da Assembleia Municipal, o Ponto 4 - Apreciação e votação da proposta de Regulamento Municipal de Apoio ao Acesso à Habitação de Lagos - foi o assunto remetido à Divisão Jurídica da câmara municipal, tendo em vista a elaboração de informação destinada a dilucidar as dúvidas aventadas na 2.ª Reunião da mencionada Sessão da Assembleia Municipal, realizada no dia 20 de fevereiro de 2024, em relação ao procedimento administrativo desenvolvido pela Câmara Municipal.*

*- Na sequência, foi produzida a Informação n.º 7206, de 23 de fevereiro de 2024, que mereceu a minha concordância e na qual se conclui pela legalidade do procedimento administrativo empreendido.*

*- Estando concluído o procedimento administrativo do Regulamento Municipal de Apoio ao Acesso à Habitação de Lagos, **proponho** que Câmara Municipal delibere voltar a submeter o projeto do referido regulamento à aprovação da Assembleia Municipal, de acordo com a alínea k), do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, para efeitos da alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º do mesmo diploma."*

O **Senhor Vereador Alexandre Nunes** referiu que a deliberação anterior da Câmara referente a este regulamento era diferente, pois incluía uma alínea que indicava a aprovação por parte da Câmara, antes da remessa à Assembleia Municipal, sugerindo ainda que esta alínea deveria estar sempre incluída, de modo a evitar complicações.

O **Senhor Presidente** informou que a deliberação de remessa à Assembleia Municipal tem implícita a aprovação da Câmara Municipal. No entanto, informou ainda que não encontrava inconveniente em remeter a proposta nos termos sugeridos pelo Vereador Alexandre Nunes.

O **Senhor Vereador Pedro Moreira** disse ter dúvidas acerca do procedimento adotado neste processo.

A **Senhora Vereadora Sara Coelho** explicou as várias fases do processo do regulamento, diferenciando as competências de cada um dos Órgãos municipais.

Iniciada a discussão do ponto, a Senhora Vereadora Sara Coelho alterou a proposta nos seguintes termos: "**proponho** que Câmara Municipal delibere aprovar e voltar a submeter o projeto do referido regulamento à aprovação da Assembleia Municipal, de acordo com a alínea k), do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, para efeitos da alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º do mesmo diploma."

A Câmara, por votação nominal e em minuta, deliberou por **unanimidade**, aprovar a proposta.

**(Deliberação n.º 61/2024)**

## ENCERRAMENTO

**ATA EM MINUTA** Ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, bem como do disposto no artigo 19.º do Regimento da Câmara Municipal de Lagos, e ainda do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo, a Câmara deliberou por **unanimidade**, aprovar a ata em minuta para efeitos da sua excecutoriedade imediata.

**(Deliberação n.º 62/2024)**

E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente pelas 10 horas e 50 minutos, declarou encerrada a reunião, da qual se elaborou a presente ata que, nos termos do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua redação atualizada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pela Chefe da Divisão Jurídica, em regime de substituição, da Câmara Municipal que a secretariou e mandou lavrar.



Mr. Rui Paulo

A ata foi aprovada, por Unanimidade,  
em reunião de Câmara de  
20 / 03 / 2024.

Deliberação n.º 83 / 2024

A Secretária,



(21/03/2024)