

QUADRO SÍNTESE DA EDIFICABILIDADE

Nºda Parcela	Área da Parcela (m2)	Polígono de implantação	Área de Implantação máx. (m2)	I.I.	Área br. de Construção máx. (m2)			I.C.	Nº pisos	Nº Fogos Máx.	Estaci. em esp. Privado*	Tipologia	
					Habituação	Com/Serv	Total					Unif./Bif.	Colect.
1	1200	531	200	0,17	400		400	0,33	2	1	2	isolada	
2	1378	672	200	0,15	400		400	0,29	2	1	2	isolada	
3	586	191	191	0,33	382		382	0,65	2	1	2	isolada	
4	742	269	200	0,27	400		400	0,54	2	1	2	isolada	
5	550	216	200	0,36	400		400	0,73	2	1	2	isolada	
6	768	319	200	0,26	400		400	0,52	2	1	2	isolada	
7	953	441	200	0,21	400		400	0,42	2	1	2	isolada	
8	902	388	200	0,22	400		400	0,44	2	1	2	isolada	
9	885	412	200	0,23	400		400	0,45	2	1	2	isolada	
10	516	140	140	0,27	280		280	0,54	2	1	2	isolada	
11	640	238	238	0,37	476		476	0,74	2	1	2	isolada	
12	640	238	238	0,37	476		476	0,74	2	1	2	isolada	
13	640	238	238	0,37	476		476	0,74	2	1	2	isolada	
14	1131	330	200	0,18	400		400	0,35	2	1	2	isolada	
15	1089	297	200	0,18	400		400	0,37	2	1	2	isolada	
16	622	130	130	0,21	260		260	0,42	2	1	2	isolada	
17	441	100	100	0,23	200		200	0,45	2	1	2	isolada	
18	412	100	100	0,24	200		200	0,49	2	1	2	Geminada	
19	345	100	100	0,29	200		200	0,58	2	1	2	Geminada	
20	650	280	200	0,31	400		400	0,62	2	1	2	isolada	
21	590	316	200	0,34	400		400	0,68	2	1	2	isolada	
22	733	364	200	0,27	400		400	0,55	2	1	2	isolada	
23	718	330	200	0,28	400		400	0,56	2	1	2	isolada	
24	355	172	172	0,48	344		344	0,97	2	1	2	isolada	
25	212	115	115	0,54	230		230	1,08	2	1	2	Geminada	
26	220	126	126	0,57	252		252	1,15	2	1	2	Geminada	
27	237	126	126	0,53	252		252	1,06	2	1	2	Geminada	
28	324	126	126	0,39	252		252	0,78	2	1	2	Geminada	
29	226	121	121	0,54	242		242	1,07	2	1	2	Geminada	
30	230	130	130	0,57	260		260	1,13	2	1	2	Geminada	
31	640	380	200	0,31	400		400	0,63	2	1	2	isolada	
32	900	384	200	0,22	400		400	0,44	2	1	2	isolada	
33	600	245	200	0,33	400		400	0,67	2	1	2	isolada	
34	153	100	100	0,65	200		200	1,31	2	1	0*	banda	
35	153	100	100	0,65	200		200	1,31	2	1	0*	banda	
36	153	100	100	0,65	200		200	1,31	2	1	0*	banda	
37	153	100	100	0,65	200		200	1,31	2	1	0*	banda	
38	120	120	120	1,00	120	120	240	2,00	2	2	4		banda
39	238	239	200	0,84	239	239	478	1,68	2	4	4		banda
40	242	242	200	0,83	242	242	484	1,65	2	4	4		banda
41	200	100	100	0,50	200		200	1,00	2	1	0	banda	
42	200	100	100	0,50	200		200	1,00	2	1	0	banda	
43	200	100	100	0,50	200		200	1,00	2	1	2	banda	
44	291	100	100	0,34	200		200	0,69	2	1	0*	banda	
45	257	100	100	0,39	200		200	0,78	2	1	0*	banda	
46	254	100	100	0,39	200		200	0,79	2	1	2	banda	
47	520	121	121	0,23	242		242	0,47	2	1	2	Geminada	
48	420	121	121	0,29	242		242	0,58	2	1	2	Geminada	
49	376	121	121	0,32	242		242	0,64	2	1	2	Geminada	
50	364	121	121	0,33	242		242	0,66	2	1	2	Geminada	
51	335	132	132	0,39	264		264	0,79	2	1	2	Geminada	
52	340	132	132	0,39	264		264	0,78	2	1	2	Geminada	
53	337	121	121	0,36	242		242	0,72	2	1	2	Geminada	
54	345	121	121	0,35	242		242	0,70	2	1	2	Geminada	
55	458	120	120	0,26	240		240	0,52	2	1	2	isolada	
56	536	120	120	0,22	240		240	0,45	2	1	2	isolada	
57	500	152	152	0,30	304		304	0,61	2	1	2	isolada	
58	485	124	124	0,26	248		248	0,51	2	1	2	isolada	
59	530	180	180	0,34	360		360	0,68	2	1	2	isolada	
60	532	183	183	0,34	366		366	0,69	2	1	2	isolada	
61	442	127	127	0,29	254		254	0,57	2	1	2	isolada	
62	472	138	138	0,29	276		276	0,58	2	1	2	isolada	
63	953	419	200	0,21	400		400	0,42	2	1	2	isolada	
64	462	108	108	0,23	216		216	0,47	2	1	2	isolada	
65	410	100	100	0,24	200		200	0,49	2	1	2	isolada	
66	230	100	100	0,43	200		200	0,87	2	1	0*	banda	
67	213	100	100	0,47	200		200	0,94	2	1	0*	banda	
68	225	100	100	0,44	200		200	0,89	2	1	0*	banda	
69	247	100	100	0,40	200		200	0,81	2	1	0*	banda	
70	473	108	108	0,23	216		216	0,46	2	1	2	isolada	

QUADRO SÍNTESE DA EDIFICABILIDADE

Nºda Parcela	Área da Parcela (m2)	Polígono de implantação	Área de Implantação máx. (m2)	I.L.	Área br. de Construção máx. (m2)			I.C.	Nº pisos	Nº Fogos Máx.	Estaci. em esp. Privado*	Tipologia	
					Habitação	Com/Serv	Total					Unif./ Bif.	Colect.
71	560	168	168	0,30	336		336	0,60	2	1	2	isolada	
72	280	100	100	0,36	200		200	0,71	2	1	2	banda	
73	215	100	100	0,47	200		200	0,93	2	1	0*	banda	
74	215	100	100	0,47	200		200	0,93	2	1	0*	banda	
75	215	100	100	0,47	200		200	0,93	2	1	0*	banda	
76	215	100	100	0,47	200		200	0,93	2	1	0*	banda	
77	218	100	100	0,46	200		200	0,92	2	1	0*	banda	
78	221	100	100	0,45	200		200	0,90	2	1	0*	banda	
79	290	100	100	0,34	200		200	0,69	2	1	2	banda	
80	740	302	200	0,27	400		400	0,54	2	1	2	isolada	
81	874	376	200	0,23	400		400	0,46	2	1	2	isolada	
82	542	185	185	0,34	370		370	0,68	2	1	2	isolada	
TOTAL	38479	15266	11914		23019	601	23620			88	132		

Nota: Em resultado do Desenho Urbano desenvolvido e das características da parcela que impossibilitam a criação de estacionamento no seu interior, a construção de cave para estacionamento é facultativa, sendo as necessidades de estacionamento privado asseguradas pelo número de lugares existentes em espaço público