QUADRO SINÓPTICO

Lote nº	Área (m2) Lote	Área (m2) Construção Máxima	Área (m2) Implantação Máxima	Cota de Soleira (Existente)	Cota de Soleira (Proposta)	Uso	Tipologia	Nº de Fogos (Máximo)	Pé-direito (Mín.)	Nº de Habitantes	Nº de Fogos	Altura da edificação (m)	Altura da fachada (m)	Volumetria (m3)
B8	504,00	180,00	150,00	61,82	S/Alteração	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	3	5,7	1	S/Alteração	S/Alteração	S/Alteração
B7	504,00	180,00	150,00	61,93	S/Alteração	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	3	5,7	1	S/Alteração	S/Alteração	S/Alteração
B6	504,00	180,00	150,00	62,05	S/Alteração	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	3	5,7	1	S/Alteração	S/Alteração	S/Alteração
B5	504,00	180,00	150,00	62,20	S/Alteração	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	3	5,7	1	S/Alteração	S/Alteração	S/Alteração
E10	504,00	180,00	150,00	62,20	S/Alteração	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	3	5,7	1	S/Alteração	S/Alteração	S/Alteração
E11	504,00	180,00	150,00	62,20	S/Alteração	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	3	5,7	1	S/Alteração	S/Alteração	S/Alteração
E12	504,00	180,00	150,00	62,20	S/Alteração	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	3	5,7	1	S/Alteração	S/Alteração	S/Alteração
A1E	32.693,98	8.000,00	8.000,00	59,00 / 60,50 62,00	53,50 / 61,50 62,00	Estabelecimento Hoteleiro	Unidades de Alojamento (Mín.) 63 hf Geral (Máx.) 114	2 + Cave	13	99	N.A.	9,50	9,50	N.A
A1E	27.288,93	4.160,00	4.160,00	54,50 53,00 55,50	S/Alteração	Aldeamento Turístico	Unidades de Alojamento (Mín.) 17 hf Geral (Máx.) 34	2 + Cave	17	34	N.A.	8,00	7,00	N.A.
S01	12.570,63	300,00	300,00	N.A.	S/Alteração	Zona Verde de Equipamento de Lazer	N.A.	-	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
S02	2.599,29	15,00	15,00	N.A.	S/Alteração	Zona Verde de Estada e Lazer	N.A.	-	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
T01	400,00	200,00	140,00	45,00	45,50	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T02	400,00	200,00	140,00	45,00	45,50	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T03	400,00	200,00	140,00	45,00	45,50	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T04	400,00	200,00	140,00	45,00	45,50	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T05	400,00	200,00	140,00	45,00	45,85	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T06	400,00	200,00	140,00	47,00	46,85	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T07	400,00	200,00	140,00	46,50	47,65	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T08	400,00	200,00	140,00	46,50	48,50	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T09	400,00	200,00	140,00	49,00	49,70	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T10	420,00	200,00	140,00	50,00	50,35	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T11	420,00	200,00	140,00	50,00	50,35	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T12	420,00	200,00	140,00	50,00	50,35	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T13	420,00	200,00	140,00	50,00	50,35	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T14	400,00	200,00	140,00	52,00	51,40	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T15	400,00	200,00	140,00	52,00	52,75	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T16	400,00	200,00	140,00	53,50	52,75	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T17	400,00	200,00	140,00	54,00	54,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T18	400,00	200,00	140,00	55,00	54,75	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T19	400,00	200,00	140,00	55,00	54,75	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T20	400,00	200,00	140,00	55,00	54,75	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T21	400,00	200,00	140,00	55,00	54,95	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T22	400,00	200,00	140,00	55,00	55,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T23	400,00	200,00	140,00	55,00	55,75	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T24	400,00	200,00	140,00	55,00	55,75	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T25	400,00	200,00	140,00	55,00	55,75	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T26	400,00	200,00	140,00	55,00	55,75	Habitação	Moradia Unifamiliar	2	2	5,7	1	6,00	7,00	600
T27	510,00	260,00	175,00	60,00	60,05	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	2	5,7	2	6,00	7,00	750
T28	510,00	260,00	175,00	59,00	59,90	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	2	5,7	2	6,00	7,00	750
T29	510,00	260,00	175,00	58,00	58,75	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	2	5,7	2	6,00	7,00	750
T30	510,00	260,00	175,00	58,00	58,75	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	2	5,7	2	6,00	7,00	750
T31	510,00	260,00	175,00	58,00	58,40	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	2	5,7	2	6,00	7,00	750
T32	510,00	260,00	175,00	58,00	58,30	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	2	5,7	2	6,00	7,00	750
T33	510,00	260,00	175,00	58,00	58,10	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	2	5,7	2	6,00	7,00	750
T34	510,00	260,00	175,00	58,00	58,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	2	5,7	2	6,00	7,00	750
T35	510,00	260,00	175,00	58,00	58,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	2	5,7	2	6,00	7,00	750
T36	510,00	260,00	175,00	58,00	58,40	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	2	5,7	2	6,00	7,00	750
T37	510,00	260,00	175,00	57,00	58,25	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	2	5,7	2	6,00	7,00	750
T38	510,00	260,00	175,00	57,00	58,10	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	2	5,7	2	6,00	7,00	750
V26	1.002,00	360,00	252,00	60,00	S/Alteração	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	1	6,00	7,00	1080
V25	900,00	320,00	224,00	60,00	S/Alteração	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	1	6,00	7,00	960
V24	896,00	320,00	224,00	60,00	S/Alteração	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	1	6,00	7,00	960
V23	896,00	320,00	224,00	60,00	S/Alteração	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	1	6,00	7,00	960
V22	1.002,00	360,00	252,00	59,00	S/Alteração	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V21	1.008,00	360,00	252,00	59,00	59,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V20	1.008,00	360,00	252,00	59,00	59,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V19	1.008,00	360,00	252,00	59,00	59,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V18	1.008,00	360,00	252,00	59,00	59,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V17	1.008,00	360,00	252,00	59,00	59,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V16	1.008,00	360,00	252,00	59,00	59,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V15	1.002,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V14	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V13	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V12	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V11	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V10	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V9	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V8	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V7	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V6	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V5	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V4	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V3	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V2	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
V1	1.008,00	360,00	252,00	60,00	60,00	Habitação	Moradia Unifamiliar	2 + Cave	3	5,7	2	6,00	7,00	1080
C01	31.241,41	4.615,00	1.375,00	62,00	62,00	Habitação	Moradias Unifamiliares	2 + Cave	48	51,3	16	6,00	7,00	14.500
C02	12.273,79	1.940,00	1.288,00	62,00	S/Alteração	Habitação	Moradias Unifamiliares	2 + Cave	19	18,9	6	6,00	7,00	6.510
C03	12.356,94	1.645,00	1.189,50	62,00	S/Alteração	Habitação	Moradias Unifamiliares	2 + Cave	19	18,9	6	6,00	7,00	5.527
C04	24.499,35	3.540,00	2.460,00	62,00	S/Alteração	Habitação	Moradias Unifamiliares	2 + Cave	39	38,9	6	6,00	7,00	11.010
C05	27.874,00	1.770,00	1.290,00	62,00	62,00	Habitação	Moradias Unifamiliares	2 + Cave	19	18,9	6	6,00	7,00	6.510
P01	577,50	250,00	250,00	60,00	S/Alteração	Parque / Segurança		-	N.A.	N.A.	N.A.	3,50	3,50	875

a) Os empreendimentos turísticos a implementar são obrigatoriamente a classificação mínima de 4 estrelas.

b) As cotas de soleira poderão variar 0,50 m acima do valor fixado, tendo em consideração que o valor foi definido tendo por base a modelação do espaço público e a manutenção, na medida do possível, da topografia existente aos lotes. No que refere aos lotes A01, A02 são apresentadas 2 cotas de soleira de referência e estas diferem maioritariamente do valor principal de cada um dos empreendimentos turísticos. Relativamente aos lotes C01 a C05 a cota de soleira apresentada corresponde à da fração mais próxima do arruamento.

TOTAL	250.326,39 (S/Alteração)	47.700,00 (S/Alteração)	37.431,00 (S/Alteração)	-	-	-	-	-	1 (S/Alteração)	N.A.	588 (S/Alteração)	119 (S/Alteração)	-	-

00.00 SEM ALTERAÇÃO

00.00 COTA ANTERIORMENTE PROPOSTA

00.00 COTA PROPOSTA PARA ALTERAÇÃO

Vitor Lourenço | Carlos Lourenço
Arquitetos
Rua Mouzinho de Albuquerque, 59 | Portimão
964608538 | 965093196 | carlosprlourenco@gmail.com

Requerente

Espiche Golf - Lagos Turismo, S.A.

Projeto

Loteamento
Alteração Alvará Nº 11/96

Local

Várzea Grande e Espargosa
Barão de S. João - Lagos

Fase

Arquitetura

Desenho

Planta Síntese - Alterações (Existente)

O Técnico

Carlos P. R. Lourenço | OA 14447

Escala 1:1000

Data: Fev 26

Des. nº: 01