

MEMÓRIA DESCRITIVA

RESPOSTA À INFORMAÇÃO N.º 19196/2026-JC

Processo n.º 25/2025/17/0

Licença Administrativa para Alteração de Loteamento

Alvará n.º 11/1996

Várzea Grande e Espargosa – Barão de São João

Esclarecimentos e elementos apresentados

Na sequência da Informação n.º 19196/2026-JC, procedeu-se à apresentação dos elementos considerados em falta, conforme identificado pelos serviços municipais, designadamente os constantes das alíneas d) e e) do ponto 2 da referida informação.

No que respeita às certidões da Conservatória do Registo Predial, são agora entregues as certidões atualizadas referentes aos lotes abrangidos pela presente operação de alteração ao loteamento, permitindo a correta identificação e enquadramento registral dos prédios objeto da intervenção.

Relativamente à planta síntese em formato “DWG”, procedeu-se à sua revisão e correção, tendo sido assegurada a sua georreferenciação ao sistema de coordenadas em vigor – PT-TM06/ETRS89. Foi igualmente garantido que o ficheiro entregue contém uma única versão da planta, devidamente posicionada e sem duplicação de elementos gráficos, em conformidade com o solicitado pelos serviços.

Com a entrega dos elementos agora apresentados, considera-se que se encontram devidamente supridas as situações identificadas na referida informação, reunindo o processo as condições necessárias ao prosseguimento da sua tramitação.

Face ao exposto, solicita-se a continuidade do procedimento, designadamente a promoção das diligências subseqüentes, incluindo a notificação dos proprietários e a abertura do período de discussão pública, nos termos legais aplicáveis.

O Técnico

Carlos Lourenço, Arq. | O.A. 14447