



ZONA DESAFFECTADA

Área do Domínio Privado Municipal  
 LOTE sem número para EQUIPAMENTO ESCOLAR E OUTROS  
 6 918,3m<sup>2</sup>

Área do Domínio Privado Municipal  
 Lote s/n para equipamento - escolar e outros

**Quadro das Áreas Máximas de Construção em Cada Lote**

CONJUNTO DE LOTES	TIPO DE CONSTRUÇÃO	ÁREAS				N.º MÁXIMO DE PISOS	
		DO TERRENO DO CONJUNTO	MÉDIA EM LOTE	MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO EM CADA LOTE (m <sup>2</sup> )		NO 1.º PISO (RICHÃO)	NO 2.º PISO (1.º ANDAR)
				DE LOTES (m <sup>2</sup> )	DE LOTES (m <sup>2</sup> )		
L 1 a L 13	Banda Contínua	4	917	85,2	57	28,5	2
L 14 a L 23	Geminada	4.768	715	85,2	57	28,5	2
L 24	Isolada	727	186	186	124	62	2
L 25 a L 32	Geminada	4.141	621	92,4	61,6	30,8	2
L 33 a L 48	Isolada	10.174	1.526	114	76	38	2
L 49 a L 55	Isolada	8.668	1.300	186	124	62	2
L 56 a L 69	Isolada	27.668	4.149	296	196	100	2
L 70	Comércio	62.251	9.338	900	600	300	2

Expectativas do Quadro das Áreas Máximas de Construção os Lotes N.º 1, 46, 47, 48, 49, 53, 64, que estão as Áreas Máximas de Construção de N.º 1 - 180m<sup>2</sup>, N.º 46 - 183m<sup>2</sup>, N.º 47 - 183m<sup>2</sup>, N.º 48 - 286m<sup>2</sup>, N.º 49 - 286m<sup>2</sup>, N.º 53 - 350m<sup>2</sup> e N.º 64 - 252m<sup>2</sup>.

**EXCLUSIVEDESIGN**  
 Arquitectura | Gestão de Obras | Design de Interiores  
 Arquitectura | Project Management | Urban Design  
 Tlm: (+351) 214 022 878 | Telf: (+351) 282 101 887  
 Email: exclusivedesign.info@gmail.com

Tipo: ALTERAÇÃO de ALVARÁ LICENCIAMENTO  
 Requerente: RICARDO & EPAMONDAS - ATIVIDADES DE ENGENHARIA, LDA  
 Obra: ALTERAÇÃO de ALVARÁ de LOTEAMENTO N.º 1/84  
 Local: MONTINHOS DA LUZ, LOTE 24 - LAGOS  
 Autor e Coautor: PATRÍCIA CONTENDA, Arq.  
 Rubrica Técnico: SARA MENEZES, Arq.  
 Escala: 1:500  
 Data: FEVEREIRO 2026  
 Folha n.º: 01  
 PLANTA SÍNTESE - ALTERAÇÃO