

## NOTA EXPLICATIVA

**REQUERENTE:** PARALELO & OBLÍQUO, LDA.

**OBRAS DE:** ALTERAÇÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 03/2017

**EM:** CERCA DA FORÇA

**FREGUESIA:** SÃO GONÇALO DE LAGOS

**CONCELHO:** LAGOS

Serve a presente nota explicativa para justificar a substituição das folhas n.º 02, 03 e 04, pelas folhas n.º 02A, 03A e 04A. Procede-se ainda à junção ao processo da folha n.º 07.

A presente pretensão surge, na sequência dos contactos estabelecidos com os serviços técnicos da C.M. de Lagos, por iniciativa da requerente, que com a proposta apresentada, pretende, uma intervenção de conjunto com uma solução urbana e arquitetónica capaz de valorizar e qualificar o espaço de intervenção em apreço.

Assim, a alteração apresentada, na planta de síntese (existente-alterado), na planta de síntese (proposta) e na planta de cedências, em relação aos elementos anteriormente submetidos, é genericamente a seguinte:

- Criação do lote 8 destinado à instalação de piscina e apoios, que resulta da diminuição da área destinada ao lote 7;
- Distribuição dos parâmetros relativos à área de construção e à área de implantação pelo lote 7 e pelo lote 8, sem prejuízo dos valores totais que se mantêm;
- Diminuição do número de fogos no lote 7 e conseqüentemente no próprio loteamento;
- Privilegiar, no lote 7, as tipologias T3 em detrimento das tipologias T1 e T2;
- Diminuição do número de lugares de estacionamento no interior do lote 7, em consequência da diminuição do número de fogos;

- Definição da localização das entradas pedonais e de viaturas para o lote 8;
- Reajuste / diminuição das cotas de soleira para o lote 7;
- Definição dos polígonos de implantação para o lote 8;
- Reacerto dos polígonos de implantação para o lote 7.

Saliente-se que, com a solução agora proposta e a criação do lote 8, não se prevê a criação de piscinas no lote 7.

A natureza específica da ocupação e a sua análise comparativa com a situação existente encontra-se indicada junto dos respetivos elementos gráficos.

Procede-se igualmente à substituição da ficha do INE anteriormente entregue.

Para melhor entender o âmbito desta alteração e para garantir uma melhor articulação com o projeto de arquitetura a submeter posteriormente, para o lote 7, junta-se, desde já, como anexo à presente nota explicativa, plantas de todos os pisos e corte para a solução pretendida. Junta-se ainda ao processo cortes esquemáticos transversais para o lote 7 e 8, bem como corte esquemático longitudinal para os referidos lotes 7 e 8. Desta forma permite-se igualmente verificar o enquadramento urbano da solução proposta para o lote 7 e 8.

Mais se salienta que a solução proposta vem reduzir o número de fogos, bem como da redução da cota de soleira e conseqüentemente da altimetria do edifício, com a conseqüente redução do seu impacte visual.

A solução que se apresenta, afigura-se de todo equilibrada e potenciadora do desenvolvimento deste loteamento urbano.



Face ao exposto julgam-se reunidas as condições necessárias ao deferimento da pretensão.

Lagos, 11 de Março de 2024

Mário Martins, arq.

Ordem dos Arquitectos n.º 3 094

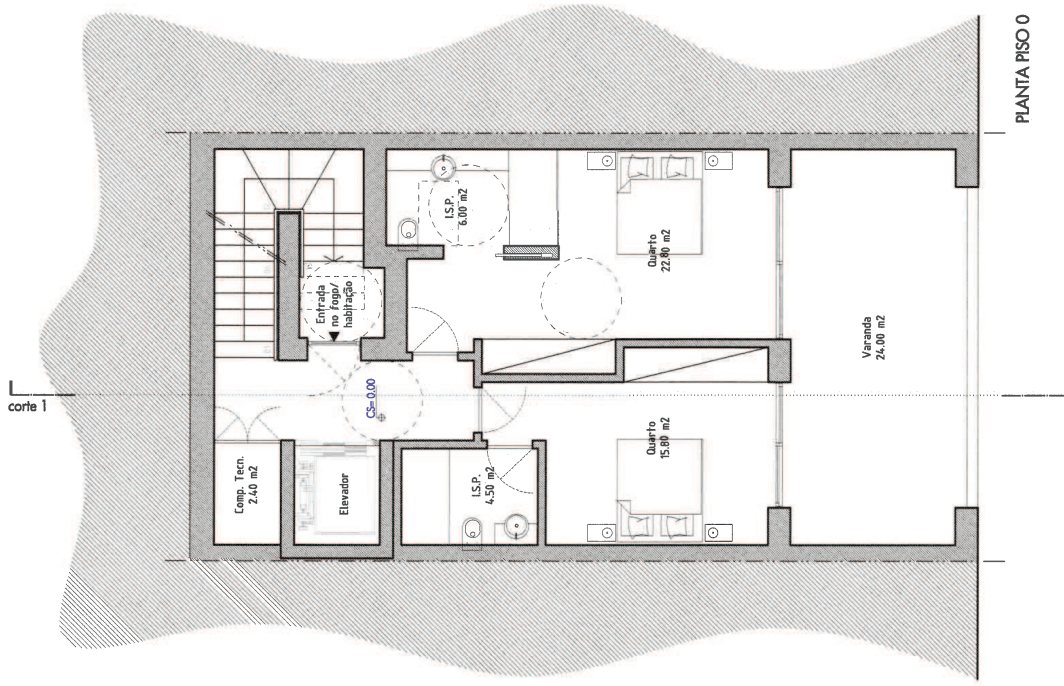
C.C. n.º: 06579680

**Nota complementar:**

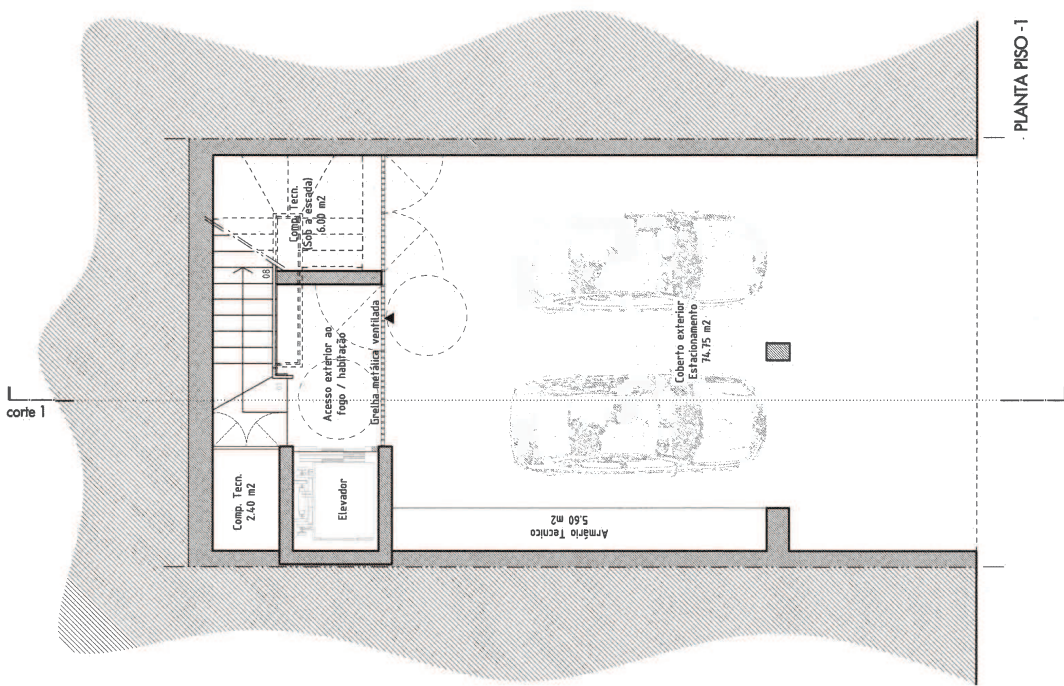
- Decorrente das reuniões de trabalho com os serviços técnicos da C.M. de Lagos foi decidida que a proposta de alteração ao alvará de loteamento seria efetuada sobre a planta síntese existente / aprovada, conforme explicitado na memória descritiva do processo submetido na C.M. de Lagos;
- Assim, a planta de síntese apresentada foi elaborada com recurso à planta de síntese submetida na C.M. de Lagos aquando do pedido de emissão de alvará submetido nessa Câmara em Junho 2021, naturalmente com utilização dos mesmos referentes.



*f*

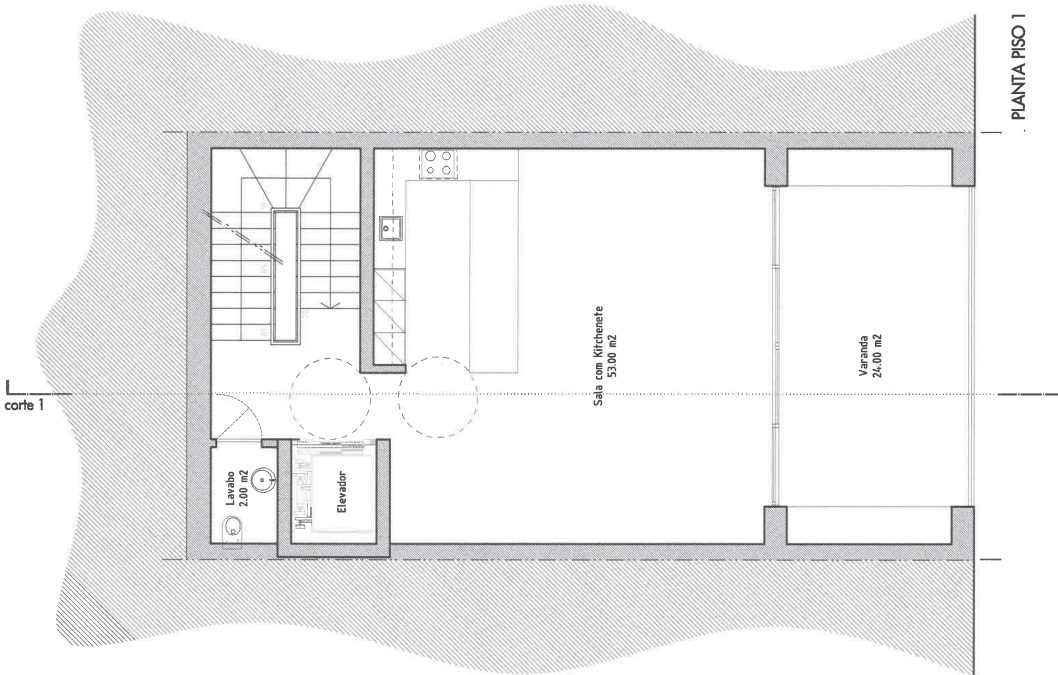
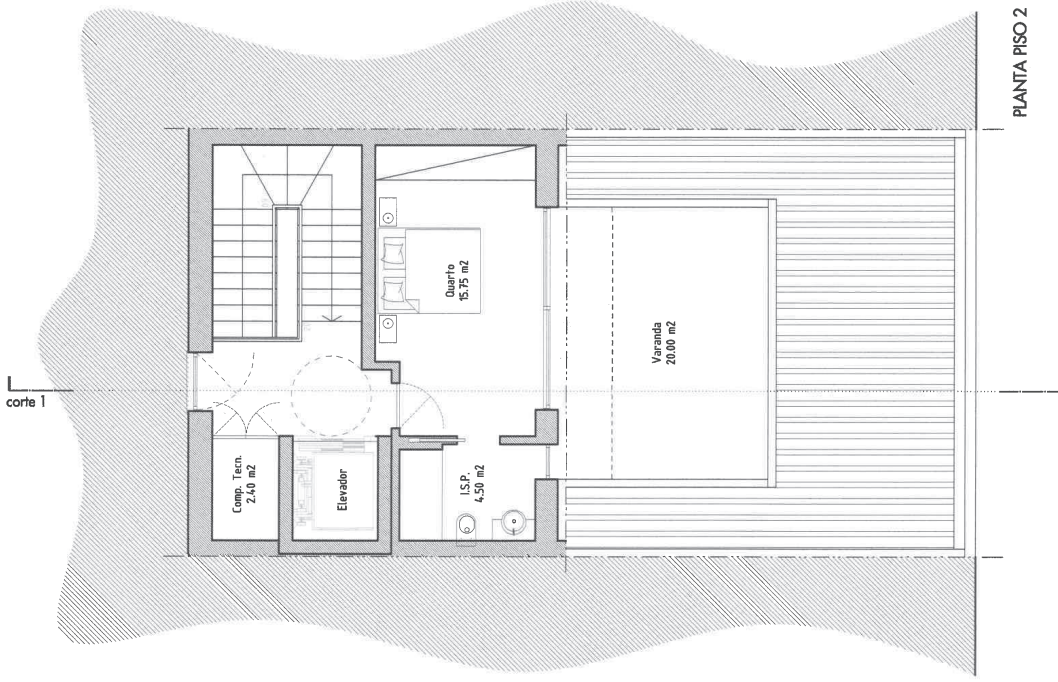


PIANTA PISO 0



PIANTA PISO -1



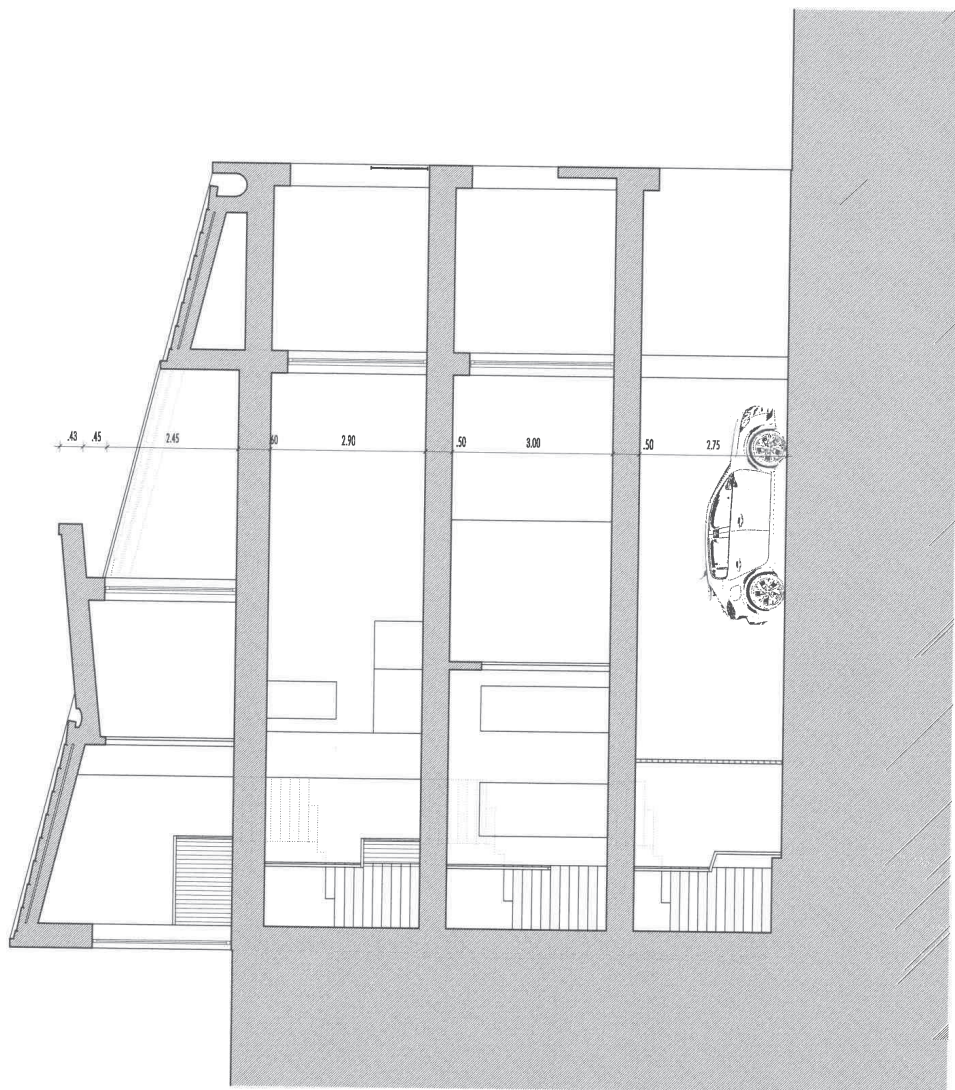


f.

ANEXO À MEMÓRIA DESCRITIVA  
ALTERAÇÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 03 / 2017  
CERCA DA FORÇA - LAGOS

PARALELO & OBLÍQUO, LDA

CORTE ESQUEMÁTICO DO FOCO TIPO  
Anexo 1.3 (MD)  
esc. 1/100



CORTE I

*f.*