



ATA N.º 20/2024

19ª Reunião pública ordinária da Câmara Municipal de Lagos

Auditório do Edifício Paços do Concelho Séc. XXI

2 de outubro de 2024

ÍNDICE

I	ABERTURA	1
II	PERÍODO PARA INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO	1
III	PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA	3
	INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE	3
	INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR ALEXANDRE NUNES	4
	INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR PEDRO MOREIRA	4
IV	ORDEM DO DIA	6
	ORDEM DO DIA	6
	PROPOSTA SUBSCRITA PELO SENHOR PRESIDENTE	6
	EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO NO LOTE 23 DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DE BARÃO DE SÃO JOÃO" – ADJUDICAÇÃO E MINUTA DO CONTRATO A CELEBRAR – RATIFICAÇÃO	6
V	APROVAÇÃO DE ATAS	7
	ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 18 DE SETEMBRO DE 2024.....	7
VI	ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO DO EXECUTIVO	7
VII	ENCERRAMENTO	8
	ATA EM MINUTA	8

ATA N.º 20/2024

19.ª Reunião pública ordinária da Câmara Municipal de Lagos

Auditório do Edifício Paços do Concelho Séc. XXI

2 de outubro de 2024

ABERTURA

PRESENCAS

Presidente	Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira
Vereadores	Sara Maria Horta Nogueira Coelho
	Luís Alberto Bandarra dos Reis
	Pedro Augusto Borges de Lima Palma Moreira
	Alexandre Afonso Marques Ribeiro Nunes

Estiveram ainda presentes para secretariar a reunião Maria da Conceição Pacheco Centeno Santa Clara Gomes, Chefe da Divisão Jurídica, em regime de substituição, coadjuvada pela Assistente Técnica, Ana Maria Espadanal Silva Vieira.

O Senhor Presidente, após verificar a existência de quórum, declarou aberta a reunião pelas 15 horas e 5 minutos.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS A Câmara, por votação nominal, deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as faltas do Senhor Vice-Presidente e da Senhora Vereadora Sandra Maria Almada de Oliveira. **(Deliberação n.º 271/2024)**

PERÍODO PARA INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO

Declarado aberto o período para intervenção do público, intervieram os seguintes cidadãos:

Idálio Gonçalves (Ficha de Participação n.º 61136/2024) que apresentou os seguintes assuntos:

1. Disse que continua a aguardar a devolução do valor da renda da casa, que lhe tinha sido cobrado em excesso, apesar de ter apresentado os documentos exigidos dentro do prazo.
2. Disse que tinha sido multado por estacionamento indevido, mas que tinha o dístico de

mobilidade reduzida dentro do veículo e que, apesar de ter sido paga a multa, apresentou um requerimento a pedir a sua restituição, não tendo ainda obtido qualquer resposta.

3. Mostrou preocupação com os terrenos dentro e nas imediações da cidade que não foram limpos, pondo em causa a segurança dos munícipes, tornando acrescido o risco de incêndios.

4. Pediu que se providenciasse a limpeza da Ribeira de Bensafrim, prevenindo danos que poderão ser causados por futuras enchentes.

5. Mostrou descontentamento pelos horários da rede de transportes urbanos da cidade de Lagos por não existirem ofertas deste serviço após as 19 horas, o que para além de prejudicar as pessoas cujo horário de trabalho é posterior a essa hora, também impossibilita aqueles que gostariam de assistir a espetáculos que decorrem à noite, por falta de acesso aos transportes.

O **Senhor Presidente** informou que todos os documentos que dão entrada nos serviços são automaticamente registados no sistema informático, pelo que a situação do desaparecimento dos documentos relacionados com a renda terá de ser averiguada, bem como também será analisada a questão da multa. Quanto à limpeza dos terrenos, informou que é da responsabilidade dos respetivos proprietários, mas que o Município procederá à limpeza dos mesmos sempre que se comprove a necessidade de o fazer face ao perigo que represente, tendo também informado que a limpeza das margens da Ribeira está a ser assegurada pelos serviços municipais que têm contado com o apoio da Proteção Civil. Relativamente ao serviço de transportes, informou que se tem tentado encontrar um equilíbrio para responder às variadas necessidades dos cidadãos mantendo a coesão, no entanto, não foi ainda possível alargar os horários, mas que existem planos para melhorar os transportes e a mobilidade pública no concelho de Lagos.

João Afonso Trindade Neves (Ficha de Participação n.º 61135/2024) manifestou descontentamento com a obra que continua a decorrer no terreno contíguo à sua propriedade, fornecendo fotografias do seu desenvolvimento.

O **Senhor Presidente** disse que independentemente da referida obra ser ilegal ou não, o Município terá de agir seguindo os pressupostos legais, informando ainda que já se conseguiu apurar quem é a proprietária do referido terreno, tendo sido já notificada e que o prazo para se pronunciar está a decorrer.

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Informações do Presidente

De seguida, o Senhor Presidente apresentou a relação dos assuntos mais relevantes da atuação do executivo municipal em regime de tempo inteiro, no período decorrido desde a última reunião de Câmara:

- 1.** Concerto Ana Marques "Entardecer", Auditório do Centro Cultural de Lagos (19 de setembro de 2024);
- 2.** Receção e acompanhamento dos representantes dos "Municípios Amigos do Desporto", de Lousada e Loures – Complexo Municipal de Lagos (20 de setembro de 2024);
- 3.** Reunião da Subcomissão Regional da Zona Sul, da Gestão de Albufeiras - CCDR Algarve, Faro (20 de setembro de 2024);
- 4.** Gala do 112.º Aniversário do Clube de Futebol Esperança de Lagos, Hotel Vila Galé Lagos (20 de setembro de /2024);
- 5.** Marcha Noturna Regional, no âmbito da semana Europeia da Mobilidade, Apresentação de Boas Vindas – Câmara Municipal (20 de setembro de 2024);
- 6.** Exposição Internacional de automóveis Jaguares, organizada pela Associação Amicale XJ – Praça do Infante (21 de setembro de 2024);
- 7.** Inauguração da exposição ArtUrb 2024 – Laboratório de Atividades Criativas (21 de setembro de 2024);
- 8.** Cerimónia de Gala do Encontro Distrital do Engenheiro do Algarve 2024, Hotel Vila Galé Tavira (21 de setembro de 2024);
- 9.** Passeio de bicicleta, no âmbito da Semana Europeia da Mobilidade – Ponte pedonal da Marina de Lagos (22 de setembro de 2024);
- 10.** Reunião do Conselho Regional da CCDR Algarve, Faro (23 de setembro de 2024);
- 11.** Apresentação de cumprimentos na Assembleia Geral da Associação Les Copains de Lagos, Auditório CML (24 de setembro de 2024);
- 12.** 18.ª Reunião de acompanhamento AAE de Lagos com a CCDR Algarve, Videoconferência (25 de setembro de 2024);
- 13.** Reunião de Direção da Associação Musical do Algarve, Videoconferência (26 de setembro de 2024);
- 14.** Jantar com o Clube de Canicultura Português e Júri da 33.ª Exposição Canina Internacional e 4.ª Exposição Canina Nacional do Algarve, Restaurante "O Cangalho" (26 de setembro de 2024);
- 15.** Início dos julgamentos da Exposição Nacional Canina, Estádio Municipal (27 de setembro de 2024);
- 16.** Reunião da AMAL c/ Presidentes de Câmara Municipal, Faro (27 de setembro de 2024);
- 17.** Prova de trabalho Cão de Água português, Cais da Solaria (28 de setembro de 2024);
- 18.** Largada da Regata Travessia Baía Lagos/Portimão, Cais da Solaria (28 de setembro de 2024);
- 19.** Início dos julgamentos – Exposição Internacional Canina e Entrega dos Grandes Prémios - Exposição Internacional Canina - Estádio Municipal (28 de setembro de 2024);
- 20.** Aniversário da Lagos em Forma (29 de setembro de 2024);
- 21.** Prova de trabalho Cão de Água português – Cais da Solaria (29 de setembro de 2024);
- 22.** Largada da Regata Travessia Baía Portimão/Lagos, Barra de Portimão (29 de setembro de 2024);
- 23.** Cerimónia de entrega de Prémios da Regatas da Baía – Restaurante Império do Mar (29 de setembro de 2024);
- 24.** Seminário "Ética e Transferência no Acesso à Informação", Streaming (1 de outubro de 2024);
- 25.** Dia Nacional da Água em Odiáxere: A Água Invisível, Barragem da Bravura (1 de outubro de 2024).

Intervenção do Senhor Vereador Alexandre Nunes

O Senhor Vereador Alexandre Nunes apresentou os seguintes assuntos:

1. Mobilidade – na sequência da intervenção do município e da resposta do Senhor Presidente, manifestou agrado em ouvir que existem planos para melhorar os transportes e a mobilidade pública no concelho de Lagos.

2. Amplificação das Escolas do Concelho – referiu que tinha ouvido que o projeto de ampliação iria continuar, mesmo após a perda do financiamento inicialmente esperado e perguntou quando seria aberto o concurso.

O **Senhor Presidente** informou que, apesar do Estado Central através do PRR (Plano de Recuperação e Resiliência) ter demonstrado incerteza na sua capacidade de atribuir fundos, o concurso será aberto brevemente, mesmo sem o financiamento completo da obra.

3. Transparência – referiu uma reunião que teve com os serviços municipais relativamente ao processo do plano do centro histórico de Lagos e disse que deveria haver este cuidado de informar os vereadores sem pelouro dos desenvolvimentos internos da Câmara Municipal de modo a facilitar a apreciação de planos e outros assuntos em reunião de Câmara.

4. Cocheira das Locomotivas – disse que um dos painéis do edifício estava fora do sítio e que poderia estar alguém a ocupá-lo, referindo ainda que como futuro local do museu ferroviário, este alberga património material valioso, que deveria ser protegido.

O **Senhor Presidente** informou que o edifício tem um sistema de alarme e um segurança e que a Fundação Museu Nacional Ferroviário já foi informada do assunto, mas que o Município vai providenciar novo contacto também com o objetivo de se avançar com o projeto de reabilitação do espaço.

Intervenção do Senhor Vereador Pedro Moreira

O Senhor Vereador Pedro Moreira apresentou os seguintes assuntos:

1. Plano do Centro Histórico – disse que tinha tido conhecimento que o plano se encontrava numa fase final e que os vereadores sem pelouro terão tempo limitado para apreciar o documento antes de deliberarem sobre ele em reunião de Câmara.

O **Senhor Presidente** informou que existe uma preocupação em estudar a mobilidade no centro histórico e a possibilidade de melhorar a área economicamente mais produtiva através da equipa multidisciplinar. Informou que destes estudos resultou um documento ainda sujeito a alterações e que este foi divulgado aos serviços municipais relevantes para se pronunciarem. Informou que numa fase futura será elaborado um novo regulamento acerca do centro histórico, contendo assuntos como sinalética e regras de circulação de modo a restringir o acesso a



veículos.

2. Mau Cheiro na Avenida – disse ter recebido reclamações de maus cheiros na avenida.

O **Senhor Presidente** informou que foram instalados sistemas de redução de odores nas estações de tratamento de água e que o problema pode ser causado por marés vivas ou acumulação de lodo.

3. Estacionamento da Praia do Camilo – disse ter sido alertado da existência de um buraco no novo estacionamento da Praia do Camilo.

O **Senhor Presidente** informou que o buraco se deve à quantidade elevada de trânsito na zona e que o problema foi identificado e já está reparado.

4. Ponta da Piedade – perguntou o ponto de situação dos passadiços e das construções envolventes.

O **Senhor Presidente** informou que o estudo prévio foi elaborado e que o processo está a decorrer.

5. Educação Pré-Primária – mencionou que a Carta Educativa reconhece que o equipamento público só consegue suportar 30% das necessidades do concelho e perguntou se está a ser feito algo para resolver este problema.

O **Senhor Presidente** informou que não existem escolas disponíveis e que a instalação destes equipamentos requer coordenação com o Ministério da Educação.

6. Contentores Monoblocos da Escola Gil Eanes – perguntou se as turmas de artes foram colocadas nos contentores definitivamente ou se é uma medida provisória com vista a uma ampliação da escola.

A **Senhora Vereadora Sara Coelho** informou que a colocação dos contentores foi feita de modo a eventualmente permitir a ampliação da escola que será feita com financiamento por parte do PRR (Plano de Recuperação e Resiliência) e que certas salas teriam de ser alocadas ao projeto de ampliação, levando à colocação das turmas nos monoblocos.

7. Praia do Porto de Mós – disse que existia uma pedra numa situação precária na arriba e solicitou que algo fosse feito durante o inverno de modo a prevenir acidentes.

O **Senhor Presidente** informou que os serviços municipais seriam informados da situação.

8. Terreno Vazio – referiu um lote vazio e aberto na Rua Doutor Mendonça com demasiada vegetação que pode ser um perigo de incêndio e solicitou que a Câmara pressionasse o proprietário a vedar o terreno.

O **Senhor Presidente** informou que o proprietário foi notificado.

ORDEM DO DIA

ORDEM DO DIA A Câmara, por votação nominal, deliberou fazer constar que aceitou, por **unanimidade**, e em minuta, proceder à apreciação de todos os assuntos que foram objeto de deliberação na presente reunião. **(Deliberação n.º 272/2024)**

PROPOSTA SUBSCRITA PELO SENHOR PRESIDENTE

EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO NO LOTE 23 DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DE BARÃO DE SÃO JOÃO" – ADJUDICAÇÃO E MINUTA DO CONTRATO A CELEBRAR - RATIFICAÇÃO

Proposta n.º 222/2024 de 20 de setembro:

«No âmbito da empreitada em epígrafe, **proponho** a ratificação do meu despacho, de 18 de setembro de 2024, abaixo transcrito, proferido sobre a Informação n.º 34249, de 28 de agosto de 2024, da Divisão de Estudos, Projetos e Empreitadas, que acompanhava a Informação n.º 34861, de 3 de setembro de 2024, da Unidade Técnica de Concursos de Projetos e Empreitadas e a minuta do contrato a celebrar, elaborada pela Divisão Jurídica em 17 de setembro de 2024:

"Concordo e decido, nos termos do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 78/2022, de 7 de novembro, o seguinte:

a) Aprovar a proposta apresentada.

b) Adjudicar a empreitada em apreço à firma Joaquim Sequeira Vieira – Urbanizações e Construções, Unipessoal, Lda, pelo valor de 807 500,00 EUR (oitocentos e sete mil e quinhentos euros), acrescido do IVA.

c) Notificar a adjudicatária para, no prazo 10 dias úteis, nos termos definidos no Convite e após a comunicação da adjudicação prevista no n.º 2 do artigo 77.º do CCP:

i. Apresentar os documentos de habilitação exigidos no n.º 14.

ii. Prestar caução, nos termos definidos nos n.ºs 9. e 10., no montante de 40 375,00 EUR (quarenta mil, trezentos e setenta e cinco euros).

d) Aprovar a minuta do contrato, nos termos do n.º 1 do artigo 98.º.

e) Notificar o adjudicatário da minuta aprovada, de acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 100.º, para sobre ela se pronunciar, fixando o prazo de 2 dias definido no artigo 101.º.

A presente decisão, constituindo uma competência da Câmara, está sujeita a ratificação, nos termos previstos no n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013 e foi tomada face á urgência de que a mesma se reveste.

À Reunião de Câmara para ratificação."»

A Câmara, por votação nominal e em minuta, deliberou por **maioria**, aprovar a proposta. Votaram contra o Senhor Vereador Pedro Moreira, que alegou ter dúvidas na legalidade do procedimento, no sentido da adjudicação não ter sido por concurso público e o Senhor Vereador Alexandre Nunes, que apresentou a seguinte declaração de voto: "O voto contra esta proposta, não é contra a construção e a necessidade urgente da mesma. O voto contra prende-se com a forma, que me deixa dúvidas jurídicas relativamente à adjudicação sem concurso público."

(Deliberação n.º 273/2024)

APROVAÇÃO DE ATA

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 18 DE SETEMBRO A Câmara, por votação nominal deliberou por unanimidade, aprovar a ata da reunião pública ordinária realizada no dia 18 de setembro de 2024, previamente distribuída ao Executivo Municipal.

(Deliberação n.º 274/2024)

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO DO EXECUTIVO

FINANÇAS MUNICIPAIS Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria respeitante ao dia 02 de outubro de 2024, que acusava um saldo em dinheiro de 32 517 617,04 EUR (trinta e dois milhões quinhentos e dezassete mil seiscentos e dezassete euros e quatro cêntimos).

A Câmara tomou conhecimento.

PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOS E A UNIDADE LOCAL DE SAÚDE DO ALGARVE, E.P.E. – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO INSTITUCIONAL – ASSISTÊNCIA EM POSTOS DE PRAIA – 2024 Na sequência do pedido de informação efetuado pelo Senhor Presidente de 13 de setembro de 2024, relativamente ao Protocolo de Colaboração Institucional de Assistência em Postos de Praia, o qual prestava os esclarecimentos devidos, foi presente o registo de entrada n.º 53420 de 29 de agosto de 2024 sobre o qual recaiu o despacho do Senhor Presidente de remessa à Reunião de Câmara.

A Câmara tomou conhecimento.

QUOTA 2025 – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES Foi presente a Informação n.º 37697, de 24 de setembro de 2024, da Divisão Financeira, elaborada na sequência da circular n.º 51/2024/AR, de 19 de setembro de 2024, da ANMP – Associação Nacional de Municípios Portugueses, dando conta que o valor da quota para o próximo ano será

de 5 750,46 EUR (cinco mil setecentos e cinquenta euros e quarenta e seis cêntimos), a qual apresenta um aumento de 105,00 EUR (cento e cinco euros), face ao valor do corrente ano.

Sobre o assunto recaiu o seguinte despacho proferido pelo Senhor Presidente, em 24 de setembro de 2024: "Tomado conhecimento. À reunião de Câmara para conhecimento".

A Câmara tomou conhecimento.

RENOVAÇÃO DE PROTOCOLO – EQUIPA DE INTERVENÇÃO PERMANENTE 1 – AHBVL (ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE LAGOS) Na sequência de despacho do senhor Presidente, proferido em 27 de setembro de 2024, a Câmara tomou conhecimento da Informação n.º 38094, de 26 de setembro, que valida a renovação automática do protocolo estabelecido entre a ANEPC (Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil), o Município e a AHBVL, no âmbito das condições de contratação e funcionamento da Equipa de Intervenção Permanente 1.

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A SEACOOOP E O MUNICÍPIO DE LAGOS Foi presente para conhecimento o registo de entrada n.º 59644 de 26 de setembro de 2024, a renovação/novo protocolo entre a SEACOOOP – Social Entrepreneurs Agency, C.R.L. e o Município de Lagos, da Divisão de Gestão de Fundos de financiamento, Empreendedorismo e Turismo. O referido registo de entrada tinha apostado o despacho de 30 de setembro de 2024 da Senhora Vereadora Sandra Oliveira de remessa à reunião de Câmara para conhecimento.

A Câmara tomou conhecimento.

ENCERRAMENTO

ATA EM MINUTA Ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, bem como do disposto no artigo 19.º do Regimento da Câmara Municipal de Lagos, e ainda do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a ata em minuta para efeitos da sua excecutoriedade imediata.

(Deliberação n.º 275/2024)

E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente pelas 16 horas e 50 minutos, declarou encerrada a reunião, da qual se elaborou a presente ata que, nos termos do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua redação atualizada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pela Chefe da Divisão Jurídica, em regime de substituição, da Câmara

Municipal que a secretariou e mandou lavrar.



A ata foi aprovada, por Unanimidade,
em reunião de Câmara de
16 / 10 / 2024.

Deliberação n.º 289 / 2024

Na suplência da
A Secretária,
Nuno Coutinho
(16 / 10 / 2024)