



Handwritten signature or initials in the top right corner.

ATA N.º 14/2024
13.ª Reunião pública ordinária da Câmara Municipal de Lagos
3 de julho de 2024

ÍNDICE

I	ABERTURA	1
II	PERÍODO PARA INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO	1
III	PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA	3
	INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE.....	3
	INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR ALEXANDRE NUNES	4
	INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR PEDRO MOREIRA	5
	PROPOSTAS SUBSCRITAS PELO SENHOR VEREADOR ALEXANDRE NUNES	7
	VOTO DE PESAR PELO FALECIMENTO DE FAUSTO BORDALO DIAS.....	7
IV	ORDEM DO DIA	8
	ORDEM DO DIA	8
	PROPOSTAS SUBSCRITAS PELO SENHOR PRESIDENTE	8
	ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO DE USO PRIVATIVO DE UMA PARCELA DO DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO, ONDE SE ENCONTRA IMPLANTADO UM QUIOSQUE, SITO NA AVENIDA DOS DESCOBRIMENTOS, EM LAGOS - RATIFICAÇÃO.....	8
	EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR A CUSTOS CONTROLADOS - LOTE 14 DA URBANIZAÇÃO CHESGAL" - APROVAÇÃO DE TRABALHOS COMPLEMENTARES (2) - RATIFICAÇÃO.....	9
	7.ª EDIÇÃO DO FESTIVAL DE CAMINHADAS E ARTE DE BARÃO DE SÃO JOÃO/WALK & ART FEST - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO.....	10
	PROPOSTA SUBSCRITA PELA SENHORA VEREADORA SARA COELHO	11
	FESTA DO BANHO 29/2024 - NORMAS DE PARTICIPAÇÃO NOS CONCURSOS DE TRAJES DE BANHO TRADICIONAIS E ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIOS MONETÁRIOS	11
	PROPOSTAS SUBSCRITAS PELO SENHOR VEREADOR ALEXANDRE NUNES	12
	PELA MANUTENÇÃO DAS PASSAGENS PEDONAIS JUNTO À ESTAÇÃO DE LAGOS DA CP.....	12
	PROPOSTA DE CRIAÇÃO DE UM CIRCUITO PERMANENTE DE ORIENTAÇÃO NA MATA DE BARÃO DE SÃO JOÃO.....	14
	APROVAÇÃO DE ATAS	17
	ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 17 DE ABRIL DE 2024	17
	ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 15 DE MAIO DE 2024	17
	ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 5 DE JUNHO DE 2024	17
	ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 19 DE JUNHO DE 2024	17
V	ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO DO EXECUTIVO	17
VI	ENCERRAMENTO	17
	ATA EM MINUTA	18



ATA N.º 14/2024

13.ª Reunião pública ordinária da Câmara Municipal de Lagos

Auditório do Edifício Paços do Concelho Séc. XXI

3 de julho de 2024

ABERTURA

PRESENÇAS

Presidente Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

Vice-Presidente Paulo Jorge Correia dos Reis

Vereadores Luís Alberto Bandarra dos Reis
Sandra Maria Almada de Oliveira
Pedro Augusto Borges de Lima Palma Moreira
Alexandre Afonso Marques Ribeiro Nunes

Estiveram ainda presentes para secretariar a reunião Maria da Conceição Pacheco Centeno Santa Clara Gomes, Chefe da Divisão Jurídica, em regime de substituição coadjuvada pelo Assistente Técnico, Tiago de Oliveira Freire.

O Senhor Presidente, após verificar a existência de quórum, declarou aberta a reunião pelas 15 horas e 9 minutos.

JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS A Câmara, por votação nominal, deliberou, por **unanimidade**, considerar justificada a falta da Senhora Vereadora Sara Coelho. **(Deliberação n.º 186/2024)**

PERÍODO PARA INTERVENÇÃO ABERTA AO PÚBLICO

Declarado aberto o período para intervenção do público, intervieram os seguintes cidadãos:

António Manuel Correia dos Santos (Ficha de Participação n.º 42115/2024) manifestou descontentamento com o estado da cidade e referiu os seguintes assuntos: 1. Património local e o seu estado atual; 2. Segurança – referiu vários crimes e ocorrências recentes, perguntou o ponto de situação do sistema de videovigilância; 3. Polícia Municipal – disse que a polícia municipal emitia um elevado número de multas e que esta não era a sua função principal; 4. Comerciantes – disse que o proprietário da Casa de Fado Café Vadio sentia-se perseguido por

ter sido multado por colocação indevida de publicidade/propaganda e disse que existia um tratamento desigual entre comerciantes locais e estrangeiros; 5. Habitação e Relações Públicas – disse que a Câmara e o Senhor Presidente não estavam em contacto com os lacobrigenses e os seus problemas e referiu a falta de habitação em Lagos e um excesso de hostels; 6. Disse que a Praia do Porto de Mós tinha uma bandeira azul hasteada apesar de existir um parque de estacionamento em mau estado no local.

O **Senhor Presidente** informou que a maioria dos casos de património referidos requerem intervenção ou parecer de outras entidades, antes de qualquer obra ou renovação e que em alguns casos já existe trabalho prévio elaborado. Informou que apesar de raras ocorrências a cidade em geral é bastante segura e que o sistema de videovigilância está a ser trabalhado. Informou que as ruas estão ativas durante a noite no período do verão, mas que não há razão para sentir falta de segurança. Informou que o proprietário do Café Vadio não é alvo de perseguição. Informou que Câmara Municipal de Lagos presta vários tipos de apoios à população local. Informou ainda que a Câmara está a negociar com os proprietários do parque de estacionamento no Porto de Mós de modo a adquiri-lo com a intenção de efetuar um projeto, mas que este terá de ter em conta certas limitações devido à proximidade a uma área de Reserva Ecológica Nacional (REN).

Maria Valentina A. Marreiros (Ficha de Participação n.º 42118/2024) manifestou descontentamento com a sua situação de habitação e disse que apesar de ser considerada um caso prioritário, encontrava-se como suplente para atribuição de fogo, de acordo com o último concurso. Disse que sabia de pessoas com casa própria a quem tinham sido atribuídas fogos. Perguntou quais os critérios utilizados para atribuição de fogos considerando esta situação.

O **Senhor Presidente** informou que o último concurso não incluía fogos T1 e que isso poderá ter afetado os resultados de agregados só com uma pessoa individual. Informou que indivíduos com casa própria não se poderiam inscrever no concurso, que isso é verificado na documentação dos concorrentes e se alguém tiver informação do contrário, deverá alertar a Câmara. Informou que existe uma intenção de construir mais habitações T1, e que isso será contemplado na empreitada da Chesgal.

Inês Alexandra Franco Ferreira (Ficha de Participação n.º 42120/2024) disse prestava assistência à mãe na venda de faturas numa rulote e que tem tido dificuldade em participar em festas e eventos. Disse ser uma residente local e que em certas ocasiões oportunidades de venda têm sido atribuídas a estrangeiros.

O **Senhor Presidente** informou que ser residente local não lhe dá direitos especiais ou



favoritismo na atribuição de lugares de venda. Informou que as atribuições têm certas regras e destinam-se a vagas limitadas, existindo uma preocupação com variedade e diversidade dos produtos vendidos. Informou que em casos de empate para o preenchimento de uma vaga para a venda de um certo tipo de produtos existe alguma discriminação positiva a favor dos vendedores locais. Informou ainda que a situação seria averiguada.

João Afonso Trindade Neves (Ficha de Participação n.º 42122/2024) disse que a construção do terreno vizinho que alegadamente se encontra em incumprimento da lei e que é contígua à sua propriedade continua a ocupar o seu terreno.

O **Senhor Presidente** informou que de acordo com a fiscalização feita a obra que se encontra a ocupar o terreno do município é ilegal e que o infrator foi notificado. Informou que após a notificação o infrator dispõe de um prazo para repor a legalidade e caso este seja ignorado poderá proceder-se a uma tomada de posse administrativa ou a uma via judicial através da tramitação do processo em tribunal.

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Informações do Presidente

De seguida, o Senhor Presidente apresentou a relação dos assuntos mais relevantes da atuação do executivo municipal em regime de tempo inteiro, no período decorrido desde a última reunião de Câmara: **1.** Evento sobre Temática do Sistema de Indústria Responsável (SIR), Espaço Empresa e IAPMEI, Auditório (20 de junho de 2024); **2.** Jantar de Gala, do Torneio Golf Clube Qingtain (20 de junho de 2024); **3.** Hasta Pública da Licença de Utilização de uso Privativo de uma Parcela do Domínio Público Hídrico onde se encontra implantado um Quiosque, sito na Avenida dos Descobrimentos (21 de junho de 2024); **4.** Assinatura das adendas ao protocolo do NPISA - Núcleo de Planeamento Intervenção Sem-Abrigo de Lagos, Auditório (21 de junho de 2024); **5.** Assinatura dos contratos e entrega das chaves das habitações municipais, atribuídas, Auditório (21 de junho de 2024); **6.** Festas Populares de Barão de São João (21 de junho de 2024); **7.** Cerimónia Solene do Dia do ISMAT 2024, Auditório do Museu de Portimão (22 de junho de 2024); **8.** Festa do 31.º Aniversário da Aldeia da Senhora do Forte, Museu Municipal (22 de junho de 2024); **9.** Espetáculo "Metáforas", pela Associação de Dança de Lagos, Centro Cultural de Lagos (22 de junho de 2024); **10.** Evento "Lagos Sustentável" do projeto "Faz-te em rede", da Fábrica do Empreendedor (23 de junho de 2024); **11.** 46.º Aniversário Clube A.B.C. "Os Espinhenses" (23 de junho de 2024); **12.** 14.ª Mostra de Livros da Junta de Freguesia de

São Gonçalo de Lagos, Armazém Regimental (23 de junho de 2024); **13.** Reunião ordinária da Associação Musical do Algarve, Faro (24 de junho de 2024); **14.** Cerimónia de abertura do 4.º Challenge Internacional Cup, Estádio Bela Vista (24 de junho de 2024); **15.** Sessão de abertura do Encontro do projeto GDIEP – Grupo de Desenvolvimento e Inovação entre Pare sobre o tema “Inclusão de alunos migrantes”, organização: Centro de Formação Dr. Rui Grácio, Escola Tecnópolis (25 de junho de 2024); **16.** Abertura da Assembleia de parceiros do Grupo de Ação local no âmbito do DLBC e Rural, Antigos Paços do Concelho (25 de junho de 2024); **17.** Abertura da Reunião da Associação Vicentina (25 de junho de 2024); **18.** 6.ª Reunião ordinária do Conselho Municipal Sénior (25 de junho de 2024); **19.** Participação no Painel “Água, um recurso a preservar: Ação das Bibliotecas na Consciencialização das Comunidades”, Auditório da Biblioteca Municipal de Faro (27 de junho de 2024); **20.** Receção oficial à embaixadora Josefina Kosta, cônsul-geral da Guiné-Bissau no Algarve (27 de junho de 2024); **21.** Reunião do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas Gil Eanes, na Escola Gil Eanes (27 de junho de 2024); **22.** Formação Incurso Governança Autárquica local, Regime Jurídico das Finanças Locais (27 de junho de 2024); **23.** Hastear da Bandeira Azul, nas praias de Lagos (28 de junho de 2024); **24.** 37.º Aniversário das Residências Maria Francisca Fialho, Lar Filipe Fialho (28 de junho de 2024); **25.** Arraial de fim de ano da Escola da Ameijeira (28 de junho de 2024); **26.** Almoço de fim de ano letivo do Centro de Estudos de Lagos, no Hotel Tivoli (29 de junho de 2024); **27.** Cerimónia de abertura do Torneio Internacional de Lagos em Hóquei em Patinagem, Pavilhão Municipal; organização Roller Lagos Clube de Patinagem (29 de junho de 2024); **28.** Maratona de Futsal, Pavilhão Escola Tecnopolis; organização Clube Futebol Esperança de Lagos (29 de junho de 2024); **29.** Projeto Naia – Apresentação final de ano do Teatro Experimental de Lagos, Centro Cultural de Lagos (29 de junho de 2024); **30.** Comemoração do 21.º Aniversário da Vila de Odiáxere, Largo do Moinho (29 de junho de 2024); **31.** Cerimónia de entrega de prémios do Circuito Atlético XIX GP Atlético de Bensafrim; organização União de freguesia Bensafrim e Barão de S. João /CML (30 de junho de 2024); **32.** Celebração dos 50 anos de atividade da Ceramista Adelaide, Restaurante “O Cangalho” (30 de junho de 2024); **33.** Cerimónia de entrega de prémios Torneio Internacional de Lagos Hóquei Patins 2024, Pavilhão Municipal (30 de junho de 2024); **34.** Cerimónia de entrega de Prémios Maratona de Futsal, Pavilhão da Escola Gil Eanes (30 de junho de 2024); **35.** Cerimónia de entrega de prémios “XVIII Festival de Encerramento Ginástica Clube de Lagos”, Pavilhão da Escola Gil Eanes (30 de junho de 2024); **36.** Inauguração do Mercado de Odiáxere (1 de julho de 2024); **37.** Reunião do Conselho Municipal de Educação (2 de julho de 2024).

Intervenção do Senhor Vereador Alexandre Nunes

O Senhor Vereador Alexandre Nunes apresentou os seguintes assuntos:

1. Petição Pública Forte da Meia Praia – avisou da existência da petição e onde esta poderia ser assinada.

2. Hotel da Atalaia – perguntou se o parecer jurídico já tinha sido emitido e pediu detalhes acerca deste.

O **Senhor Presidente** informou que o parecer prende-se com um processo antigo ao qual tinha sido dado um despacho de extinção. Informou que simultaneamente decorria uma ação de tribunal relacionada com o processo que determinou que este não deveria ter sido extinto, mas sim suspenso. Informou que o proprietário que tinha colocado a ação em tribunal foi à falência e o hotel ficou num fundo e depois foi vendido a um promotor, que atualmente está a contestar a extinção do processo. Informou que de acordo com o Plano Diretor Municipal em vigor o hotel encontra-se numa zona não edificada e que devido a estas complexidades foi necessário solicitar um parecer jurídico.

3. Ginástica Clube de Lagos – disse que existia a expectativa de haver um espaço garantido ao clube no pavilhão desportivo da Escola das Naus, após a sua expansão, e que deveria ser dada uma resposta definitiva.

O **Senhor Presidente** informou que o clube manifestou descontentamento por não ter um espaço exclusivo. Informou que foi colocada a hipótese de construir uma área expandida no pavilhão da Escola das Naus, mas que essa hipótese ainda está a ser analisada.

4. Mercado de Odiáxere – perguntou qual o custo total dos trabalhos adicionais à empreitada do mercado.

O **Senhor Presidente** informou que sem contar com os equipamentos frigoríficos, o valor total do investimento ronda os seiscentos mil euros, sendo recuperado 90% desse financiamento.

5. Núcleo Museológico de Odiáxere – disse ter consultado no site base.gov dois ajustes diretos com detalhes semelhantes referentes ao Núcleo Museológico de Odiáxere e pediu esclarecimentos.

O **Senhor Presidente** informou que existem duas adjudicações relativas ao Centro Interpretativo de Odiáxere, uma feita com o arquiteto do projeto de execução e outra referente a uma revisão do projeto. Informou que relativamente às adjudicações referidas pelo Senhor Vereador a primeira foi anulada, sendo necessária a adjudicação mais recente em maio de 2024.

Intervenção do Senhor Vereador Pedro Moreira

O Senhor Vereador Pedro Moreira apresentou os seguintes assuntos:

1. Parque de Estacionamento em Porto de Mós – propôs a instalação de bases em betão, com furos para não impermeabilizar o solo, ficando o parque de estacionamento com um piso

regular.

O **Senhor Presidente** informou que não é possível efetuar uma intervenção no local por ser uma área de Reserva Ecológica Nacional (REN). Informou que será possível colocar pó de pedra e cilindrar, de uma forma limitada.

2. Placas Identificativas – disse que viu em Silves pilaretes com detalhes identificativos, com um código QR em pontos de interesse que fazem parte de um mapa literário algarvio. Solicitou que os monumentos de Lagos tivessem uma forma de identificação semelhante.

O **Senhor Presidente** informou que o projeto das placas identificativas está a decorrer e que a equipa multidisciplinar ainda terá de determinar o modelo de sinalética da cidade que irá influenciar a forma como os equipamentos serão identificados.

3. Rotunda da Avenida – disse que na obra perto da rotunda existe um painel que impede a passagem de pedestres, levando a que estes caminhem pela estrada. Sugeriu a criação de um corredor de segurança que permita a passagem de pedestres.

O **Senhor Presidente** informou que existe uma placa que sugere um caminho alternativo mais longo e que é difícil implementar outras alternativas devido às dimensões da rua. Informou que a identificação do caminho alternativo seria reforçada.

4. Museu Ferroviário – ponto de situação.

O **Senhor Presidente** informou que foi feito um protocolo com a Fundação Museu Nacional Ferroviário e que o levantamento museográfico depende agora desta entidade.

5. Casas Clandestinas – disse que existem várias habitações clandestinas no concelho, especialmente na União das Freguesias de Bensafrim e de Barão de São João e avisou do potencial perigo que elas representam, recomendando que algo seja feito.

O **Senhor Presidente** informou que existem várias situações identificadas com autos levantados e com processos a decorrer.

6. Rotunda do Centro de Saúde – disse que existe uma placa danificada na rotunda e sugeriu que esta fosse reparada ou retirada.

O **Senhor Presidente** informou que a situação será averiguada.

7. Polícia Municipal – referiu a falta de recursos humanos da polícia municipal e o impacto que isso terá no desempenho das suas funções. Disse que deveria ser pensada uma nova forma de criar elementos ou melhores condições de atrair mais candidatos à polícia municipal.

O **Senhor Presidente** informou que foi aberto um novo concurso e que é difícil encontrar candidatos. Informou que nos fogos previstos para o Marina Park 2 estão previstas algumas habitações destinadas a professores, membros das forças de segurança, médicos e enfermeiros e outras profissões que não têm oferta local.

8. Escola Básica de 1.º CEB/JI de Santa Maria – disse ter recebido queixas acerca de



atividades escolares exteriores no jardim do Anel Verde que tiveram de ser canceladas, porque este se encontra sujo com dejetos caninos. Solicitou maior atenção na limpeza do jardim e a colocação de mais postos com sacos de recolha de dejetos e caixotes de lixo.

O **Senhor Presidente** informou que a situação será averiguada.

9. Urbanização na Rua das Vinhas em Almádena – indicou numa imagem projetada que os acessos à urbanização, que se encontra em construção, foram cortados, deixando apenas disponível um caminho estreito que não é adequado para a passagem de veículos pesados. Solicitou que a situação fosse revista.

O **Senhor Presidente** informou que a urbanização está parcialmente completa e que os caminhos cortados terão de aguardar que o restante seja completo. Informou que a obra está a seguir o Plano de Pormenor

10. Ribeira de Espiche – disse que a ribeira precisa de ser limpa.

O **Senhor Presidente** informou que situação será averiguada.

11. Paragem de Autocarros perto do Parque de Campismo de Espiche – disse que a paragem foi retirada, ficando apenas uma base em cimento o que não oferece proteção contra os elementos naturais.

O **Senhor Presidente** informou que a paragem encontra-se na EN 125, gerida pela Infraestruturas de Portugal, S.A..

INTERRUPÇÃO DA REUNIÃO Quando eram 17 horas, o Senhor Presidente declarou interrompidos os trabalhos da reunião para um pequeno intervalo, tendo os mesmos recomeçado pelas 17 horas e 26 minutos, com a presença da totalidade dos membros.

VOTO DE PESAR PELO FALECIMENTO DE FAUSTO BORDALO DIAS O Senhor Vereador Alexandre Nunes apresentou o Voto de Pesar pelo falecimento de Fausto Bordalo Dias que a seguir se transcreve:

"Voto de Pesar pelo Falecimento de Fausto Bordalo Dias

A CDU manifesta o seu pesar pelo falecimento de Fausto Bordalo Dias, um dos nomes marcantes da música portuguesa.

Salienta-se o papel de Fausto Bordalo Dias, o compositor e cantor, criador de muitas das mais belas canções portuguesas ao longo de toda a sua carreira artística.

A CDU lembra o facto de Fausto Bordalo Dias ter aceite o convite do PCP, em 1985, para fazer o arranjo musical da Carvalhesa, música popular portuguesa, originária de Trás – os – Montes que acompanha a sua atividade política em sucessivas campanhas eleitorais, que desperta de forma viva e entusiástica a alegria e confiança no futuro.

Neste sentido o vereador eleito pela CDU, Alexandre Nunes, propõe que a Câmara Municipal de Lagos, reunida a 3 de julho de 2024 delibere neste momento difícil endereçar à família as mais sentidas condolências, respeitando um minuto de silêncio em sua homenagem.”

A Câmara, por votação nominal, deliberou por **unanimidade**, aprovar a proposta.

(Deliberação n.º 187/2024)

ORDEM DO DIA

ORDEM DO DIA A Câmara, por votação nominal, deliberou fazer constar que aceitou, por **unanimidade**, e em minuta, proceder à apreciação de todos os assuntos que foram objeto de deliberação na presente reunião.

(Deliberação n.º 188/2024)

PROPOSTAS SUBSCRITAS PELO SENHOR PRESIDENTE

ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO DE USO PRIVATIVO DE UMA PARCELA DO DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO, ONDE SE ENCONTRA IMPLANTADO UM QUIOSQUE, SITO NA AVENIDA DOS DESCOBRIMENTOS, EM LAGOS - RATIFICAÇÃO

Proposta n.º 144/2024, de 7 de junho:

“- Considerando que, por despacho de 17 de maio de 2024, determinei a abertura de um procedimento de hasta pública para atribuição de Licença de Utilização de Uso Privativo de uma parcela do Domínio Público Hídrico, onde se encontra implantado um quiosque, sito na Avenida dos Descobrimentos, em Lagos;

-Considerando ainda, que a atribuição de títulos de uso relativamente aos bens do domínio público nas áreas portuário-marítimas, se insere na esfera de competência da Câmara Municipal, por força do disposto na alínea b) do n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 72/2019, de 28 de maio, na sua redação atual;

Proponho:

- A ratificação do despacho acima mencionado, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.”

O **Senhor Vereador Pedro Moreira** congratulou a Câmara pelo aproveitamento deste equipamento e pediu que fosse assegurada a sua utilização.

O **Senhor Presidente** informou que constava no caderno de encargos a proibição de manter o quiosque encerrado por um período superior a trinta dias por ano, sem prévia autorização do Município.



O **Senhor Vereador Alexandre Nunes** pediu um levantamento dos quiosques e um repensar da sua gestão de modo a averiguar se estes poderiam ser aproveitados para atividades económicas.

O **Senhor Presidente** informou que o quiosque em Santo Amaro perto do Restaurante Calhou era o único que tinha sido entregue e que se encontrava em uso. Informou que pertence ao restaurante e que tem estado fechado devido à falta de pessoal para ocupar o quiosque. Informou que o quiosque verde, do outro lado da rua, encontra-se fechado por não ser economicamente viável e que foi considerado substituí-lo por um memorial dedicado às conserveiras. Informou que o quiosque no início do Bairro da Abrótea não teve muito sucesso devido à falta de circulação de pedestres na área e que está próximo de ser definitivamente desativado. Informou que o quiosque do Skate Park poderá ser atribuído a um de dois clubes desportivos, mas que ainda não foi tomada uma decisão final. Informou que o quiosque à entrada da cidade, que era o antigo posto de turismo, foi adjudicado e que abrirá em breve.

A Câmara, por votação nominal e em minuta, deliberou por **unanimidade**, aprovar a proposta.

(Deliberação n.º 189/2024)

EMPREITADA DE "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR A CUSTOS CONTROLADOS – LOTE 14 DA URBANIZAÇÃO CHESGAL" – APROVAÇÃO DE TRABALHOS COMPLEMENTARES (2) – RATIFICAÇÃO

Proposta n.º 154/2024, de 19 de junho:

*"No âmbito da empreitada em epígrafe, **proponho** a ratificação do meu despacho, de 19 de junho de 2024, abaixo transcrito, proferido sobre a Informação n.º 22750, de 29 de maio de 2024, da Divisão de Estudos, Projetos e Empreitadas e demais documentação anexa:*

«Nos termos do disposto no Código dos Contratos Públicos, aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 78/2022, de 7 de novembro (CCP), dou a minha concordância ao proposto na Informação n.º 22750, de 29 de maio de 2024, da DEPE, decidindo, complementarmente ao meu despacho de 31 de maio de 2024, o seguinte:

- 1. Aprovar os trabalhos complementares, no montante de 68 225,87 EUR (sessenta e oito mil, duzentos e vinte e cinco euros e oitenta e sete cêntimos), acrescido do IVA, com os fundamentos expressos na informação da DEPE em referência e observando o disposto no artigo 370.º do CCP.*
- 2. Notificar o empreiteiro da decisão contida em 1., bem como para, no prazo de 10 dias, prestar caução no montante de 3 411,29 EUR (três mil, quatrocentos e onze euros e vinte e nove cêntimos), excluindo o IVA, correspondente a 5% do valor dos trabalhos complementares,*

cumprindo o disposto nos artigos 89.º e 90.º do CCP.

3. Remeter o processo à Divisão Jurídica – Serviço de Contratos para os efeitos previstos no artigo 375.º do CCP.

4. Dar conhecimento à empresa de Fiscalização Externa e Coordenação de Segurança em Obra, Pmt – Coordenação e Gestão de Projetos, Lda., bem como à Gestora do Contrato, Bizfuture Services, Lda., do decidido em 1.

5. Dar conhecimento à Divisão de Gestão de Fundos de Financiamento, Empreendedorismo e Turismo, do teor da presente decisão.

A presente decisão, constituindo uma competência da Câmara, está sujeita a ratificação, nos termos previstos no n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e foi tomada face à urgência de que a mesma se reveste.

À Reunião de Câmara para ratificação.»”

A Câmara, por votação nominal e em minuta, deliberou por **unanimidade**, aprovar a proposta.

(Deliberação n.º 190/2024)

7.ª EDIÇÃO DO FESTIVAL DE CAMINHADAS E ARTE DE BARÃO DE SÃO JOÃO/WALK & ART FEST - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO

Proposta n.º 156/2024, de 26 de junho:

“Considerando o email com registo de entrada n.º 34179, de 27 de maio de 2024, da Almargem – Associação de Defesa do Património Cultural e Ambiental do Algarve, que remete a proposta para a dinamização da 7.ª Edição do Festival de Caminhadas e Arte de Barão de São João/Walk & Art Fest, a ocorrer nos dias 1 a 3 de novembro de 2024, que prevê o apoio do Município de Lagos a nível logístico e financeiro no valor de 17 275,00 EUR (dezassete mil, duzentos e setenta e cinco euros).

Considerando a análise efetuada ao assunto na Informação n.º 23740, de 5 de junho de 2024, do Departamento de Desenvolvimento Social, Educação e Cultura – Divisão de Educação, Juventude e Desporto, mencionando, nomeadamente, que este Festival é um evento de referência e acrescenta valor na oferta turístico-desportiva, sendo uma mais-valia para o concelho.

Considerando que a Divisão Financeira emitiu a correspondente informação da disponibilidade de fundos e de dotação orçamental para a assunção da despesa em causa.

Proponho que a Câmara Municipal delibere aprovar a atribuição de um subsídio no valor de 17 275,00 EUR (dezassete mil, duzentos e setenta e cinco euros) à Almargem – Associação de Defesa do Património Cultural e Ambiental do Algarve, nos termos da supracitada informação.”

O **Senhor Vereador Pedro Moreira** perguntou o ponto de situação da obra da Casa do

Guarda.

O **Senhor Presidente** informou que a obra encontra-se parada e que será feito um último contacto com a arquiteta do projeto e o contrato atual poderá ser rescindido e aberto um novo concurso.

A Câmara, ao abrigo do disposto na alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, por votação nominal e em minuta, deliberou por **unanimidade**, aprovar a proposta.

(Deliberação n.º 191/2024)

PROPOSTA SUBSCRITA PELA SENHORA VEREADORA SARA COELHO

FESTA DO BANHO 29/2024 – NORMAS DE PARTICIPAÇÃO NOS CONCURSOS DE TRAJES DE BANHO TRADICIONAIS E ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIOS MONETÁRIOS

Proposta n.º 157/2024, de 27 de junho:

"Considerando a Informação n.º 25863, de 25 de junho de 2024, do Departamento de Desenvolvimento Social, Educação e Cultura – Divisão de Cultura, referente à realização da Festa do Banho 29/2024 e que apresenta em documentos anexos, as Normas de Participação nos dois Concursos de Trajes de Banho Tradicionais "Lagos e o Banho 29" – Vertente Tradição e Comunidade e Vertente Moda e Inovação.

Considerando que nas Normas de Participação se encontra prevista a atribuição de prémios monetários aos 3 primeiros classificados de cada vertente mencionada, do seguinte modo:

- Vertente Tradição e Comunidade – 1.º Premiado: 250,00 EUR (duzentos e cinquenta euros), 2.º Premiado: 200,00 EUR (duzentos euros) e 3.º Premiado 150,00 EUR (cento e cinquenta euros);

- Vertente Moda e Inovação – 1.º Premiado: 1 500,00 EUR (mil e quinhentos euros), 2.º Premiado: 1 000,00 EUR (mil euros) e 3.º Premiado: 500,00 EUR (quinhentos euros).

Considerando que a Festa do Banho 29 é uma atividade prevista no objetivo estratégico, das Grandes Opções do Plano 2024, "afirmar a marca Lagos de Descobertas, Turismo de Excelência".

Considerando que a Divisão Financeira emitiu a correspondente informação da disponibilidade de fundos e de dotação orçamental para a assunção da despesa em causa.

Proponho que a Câmara Municipal delibere aprovar as Normas de Participação nos Concursos de Trajes de Banho Tradicionais "Lagos e o Banho 29", designadamente, a atribuição de prémios monetários para os 3 primeiros classificados nas vertentes de Tradição e Comunidade, e Moda e Inovação, nos termos da supracitada informação."

A Câmara, ao abrigo do disposto na alínea u) do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das

Autarquias Locais, por votação nominal e em minuta, deliberou por **unanimidade**, aprovar a proposta. **(Deliberação n.º 192/2024)**

PROPOSTAS SUBSCRITAS PELO SENHOR VEREADOR ALEXANDRE NUNES

PELA MANUTENÇÃO DAS PASSAGENS PEDONAIS JUNTO À ESTAÇÃO DE LAGOS DA CP

Proposta n.º 158/2024, de 28 de junho:

"Desde que o desenvolvimento da cidade ganhou relevância na margem esquerda da Ribeira de Bensafrim, com a construção da Marina e das urbanizações que acompanham a maior praia do concelho (como as Dunas Douradas ou o Condomínio do Mar), mas também a Escola das Naus e mais recentemente as unidades hoteleiras de maior dimensão (como o Hotel Vila Galé e outros), que a ligação pedonal destas urbanizações ao centro da cidade pela ponte elevatória, mas também à Marina ou à estação dos comboios, se faz essencialmente por dois locais (assinalados a preto na imagem em anexo à proposta):

1- Pela ponte de madeira, colocada pela autarquia, junto à Escola das Naus, que muito facilita o acesso dos alunos, professores e funcionários à escola, vindos a pé do centro da cidade.

2- A sudeste da escola, pela estrutura de madeira mantida por moradores da urbanização adjacente, que lhes garante o acesso à estação de comboios, à marina e à cidade.

Diariamente centenas de pessoas tiram partido destas duas estruturas, privilegiando as alternativas não automobilizadas, com um crescente número de utilizadores, pois a dinâmica da nossa cidade tem-se alterado e temos hoje, para além da população escolar e dos moradores da Meia Praia, os utilizadores dos passadiços ou do comércio e escritórios que se estabeleceram numa urbanização cada vez atractiva.

Com o arranque das obras de construção de duas unidades hoteleiras junto à antiga estação de Lagos da CP, a população escolar, os residentes da Meia Praia e, de um modo geral, todos os que privilegiam a mobilidade pedonal, a bicicleta ou outras formas de mobilidade suave, preocupam-se perante a possibilidade de perderem estes dois acessos.

Na sua ausência, é fácil perceber o que acontecerá, com a inevitável utilização de veículos automóveis para vencer a distância que o desvio forçado imporia.

Note-se também que o projecto de intervenção em curso na escola das Naus trará uma redução significativa do actual estacionamento, colocando mais pressão no estacionamento automóvel, tornando mais urgentes medidas dissuasoras da utilização deste meio de transporte.

Também a aposta que tem sido feita na utilização do caminho-de-ferro, com a electrificação da linha e conseqüente renovação do material circulante, não é consentânea com alterações que dificultem o acesso à estação, sendo necessário salvaguardar a conectividade da estação aos



seus utentes.

Da análise do Plano de Pormenor verifica-se que não resulta qualquer impedimento na manutenção destes dois equipamentos. Pelo contrário, os dois pontos de acesso à Marina em nada ficam comprometidos, podendo ser mantidos no exacto local em que se encontram desde há anos. Podendo e devendo ser melhorados com vista a facilitar a sua utilização por pessoas com mobilidade reduzida.

O que se exige de uma gestão municipal esclarecida é a garantia de que a travessia de peões se manterá e melhorará de modo a incluir cidadãos com mobilidade reduzida e facilitar a utilização por ciclistas, através da criação de uma ciclovia com conexão à Ecovia.

Se o impacto do turismo, nomeadamente destas unidades hoteleiras, tem potencial de criar constrangimentos em estruturas já existentes, consideramos do interesse das próprias unidades hoteleiras, bem como uma responsabilidade para com a população residente, garantir o bem-estar dos moradores e visitantes. Manter e melhorar as pontes existentes é fundamental para assegurar a fluidez e a segurança da mobilidade na região, facilitando o acesso para todos, incluindo peões, ciclistas e pessoas com mobilidade reduzida. Assim, as unidades hoteleiras contribuirão para uma convivência harmoniosa e sustentável, respeitando as necessidades e os direitos da comunidade local. Beneficiando elas próprias da possibilidade dos clientes poderem com facilidade aceder a esta parte da cidade.

Se é verdade que estas formas de mobilidade são referidas em toda a documentação que regula as áreas de intervenção no Município nos mais diversos planos, verifica-se que, muitas vezes, não têm concretização na prática, ficando-se pelo plano teórico.

Que esta não seja uma oportunidade perdida de fazer o que é devido, algo que é uma clara necessidade da população, estrategicamente compatível com as medidas de incentivo à redução do uso do automóvel, privilegiando o contínuo pedonal entre importantes áreas geográficas da nossa cidade e não, pelo contrário, algo que vem criar constrangimentos aos habitantes, fomentando um conflito de interesses entre os residentes e a prática turística.

Tendo em conta o atrás exposto o Vereador da CDU, Alexandre Nunes, **propõe** que Câmara Municipal de Lagos reunida a 3 de julho de 2024 delibere:

- 1- Manter e melhorar as passagens pedonais referidas.
- 2- Iniciar o estudo para as melhorar e integrar no plano de pormenor da zona envolvente à estação ferroviária de Lagos."

O Senhor Vereador Alexandre Nunes juntou uma imagem indicativa, a qual se encontra em pasta anexa à presente ata.

O **Senhor Presidente** informou que o Plano de Pormenor contempla uma intervenção em espaço público paga pelo promotor dos hotéis. Informou que o promotor terá de garantir que irá

fazer as intervenções nos caminhos e acessos envolventes, num contrato de urbanização, antes de começar a construir os hotéis.

A Câmara, por votação nominal e em minuta, deliberou por **unanimidade**, aprovar a proposta.

(Deliberação n.º 193/2024)

PROPOSTA DE CRIAÇÃO DE UM CIRCUITO PERMANENTE DE ORIENTAÇÃO NA MATA DE BARÃO DE SÃO JOÃO

Proposta n.º 159/2024, de 28 de junho:

1. Introdução

A Mata de Barão de São João, localizada no município de Lagos, é uma área de relevante interesse ambiental e turístico. Com sua rica biodiversidade e percursos já existentes, a mata apresenta-se como um local ideal para a criação de um circuito permanente de orientação.

2. Objetivos

- *Promover a prática desportiva: Facilitar a prática de orientação, um desporto que combina corrida e navegação com mapa e bússola.*
- *Educação ambiental: Sensibilizar os participantes sobre a importância da preservação ambiental através do contacto direto com a natureza.*
- *Turismo sustentável: Atrair turistas e praticantes de desportos ao ar livre, contribuindo para o desenvolvimento económico da região de maneira sustentável.*
- *Desenvolvimento comunitário: Envolver a comunidade local no projeto, promovendo a integração e o desenvolvimento de competências.*

3. Benefícios

- *Saúde e bem-estar: Incentivar a prática de atividades físicas ao ar livre, contribuindo para a saúde física e mental dos participantes.*
- *Preservação ambiental: Fomentar uma relação de respeito e cuidado com a natureza, promovendo práticas sustentáveis.*
- *Atração turística: Transformar a Mata de Barão de São João num ponto de interesse para os praticantes de orientação, que têm uma grande comunidade nomeadamente nos países nórdicos, aumentando a visibilidade da região.*
- *Educação e pesquisa: Utilização do circuito como ferramenta educativa para escolas e universidades, além de servir como área para estudos ambientais e desportivos.*

4. Descrição do Circuito

Um circuito permanente de orientação é uma instalação fixa, composta por uma série de postos de controle, distribuídos em um espaço geográfico específico, como um parque, uma floresta, um campus universitário ou uma área urbana. Esses postos são geralmente marcados por

B

A

balizas ou sinais físicos que contêm informações específicas, como um número de identificação e, frequentemente, um código de controle. Aqui estão os principais elementos e características de um circuito permanente de orientação:

Postos de Controle Fixos:

Os postos de controle são pontos específicos e permanentes na área designada. Cada posto é marcado por uma baliza ou sinal visível e duradouro.

Mapa de Orientação:

Os participantes utilizam um mapa detalhado da área que indica a localização dos postos de controle. O mapa é geralmente projetado especificamente para a orientação, contendo detalhes topográficos precisos e símbolos padronizados.

Cartão de Controle ou Sistema Digital:

Os participantes carregam um cartão de controle que devem marcar em cada posto, ou, em versões mais modernas, utilizam dispositivos eletrônicos que registam a passagem por cada ponto de controle.

Variedade de Percursos:

O circuito pode oferecer diferentes percursos de várias dificuldades e distâncias, adequados para iniciantes, intermediários e avançados. Isso permite que pessoas de todas as idades e níveis de habilidade participem.

Acesso Público:

Os circuitos permanentes de orientação são geralmente acessíveis ao público em qualquer momento, proporcionando uma atividade recreativa flexível e independente.

No caso com um circuito permanente da Mata de Barão poderiam ser disponibilizados mapas no futuro centro de interpretação e/ou na junta de freguesia e os participantes podem escolher entre vários percursos com diferentes níveis de dificuldade. Cada percurso é composto por uma série de postos de controle fixos que os participantes devem localizar e marcar em seus cartões de controle. O objetivo pode variar desde a simples conclusão do percurso até a competição por tempo mais rápido.

Em resumo, um circuito permanente de orientação é uma instalação dedicada que proporciona uma atividade recreativa e educativa contínua, acessível a um público amplo, incentivando a exploração e a prática de habilidades de navegação em um ambiente seguro e controlado.

5. Etapas de Implementação

5.1. Planeamento

- *Mapeamento: Existe um mapa base, que foi actualizado em 2015 precisando de alguns ajustes*
- *Definição do(s) circuito(s): Definição das rotas e localização dos PCs, garantindo a segurança e acessibilidade dos participantes.*

5.2. Infraestrutura

- *Instalação dos PCs: Colocação das marcações e placas informativas em locais estratégicos.*
- *Sinalização e Segurança: Colocação de sinalização adequada e desenvolvimento de um plano de segurança para os participantes.*

5.3. Parcerias e Financiamento

- *Parcerias: Foi feito um contacto prévio com clube COALA.*
- *Financiamento: O valor de implementação, cartógrafo e colocação dos pontos poderá rondar os 5000€*

5.4. Promoção e Divulgação

- *Lançamento: Organização de um evento de inauguração com atividades de orientação, palestras e workshops. Eventualmente uma prova integrada no Campeonato da Federação Portuguesa de Orientação, com transmissão televisiva.*
- *Divulgação: Campanha de marketing através de redes sociais, sites de turismo, escolas e clubes desportivos, a própria Federação Portuguesa de Orientação.*

5.5. Manutenção.

- *Manutenção: A federação estabelece um protocolo com o clube para um plano de manutenção regular dos PCs e sinalização.*

6. Conclusão

A criação de um circuito permanente de orientação na Mata de Barão de São João representa uma oportunidade única de promover a saúde, educação e sustentabilidade ambiental. Com os devidos investimentos e parcerias, este projeto pode transformar a mata em um ponto de referência para a prática de orientação, além de contribuir para o desenvolvimento turístico e comunitário da região.

*Tendo em conta o atrás exposto o Vereador da CDU, Alexandre Nunes, **propõe** que Câmara Municipal de Lagos reunida a 3 de julho de 2024 delibere:*

1. Iniciar os procedimentos para a criação do circuito permanente de orientação na Mata de Barão de São João.”

O **Senhor Presidente** informou que o assunto terá de ser analisado pelos serviços municipais e que as atividades desportivas no município estão normalmente associadas a um clube desportivo que dinamiza a prática desportiva.

O **Senhor Vereador Alexandre Nunes** disse que a Federação Portuguesa de Orientação não permite a criação de um circuito permanente sem um clube associado, pelo qual foi feito um contato prévio com o clube COALA.

A Câmara, por votação nominal e em minuta, deliberou por **unanimidade**, aprovar a proposta.

(Deliberação n.º 194/2024)

APROVAÇÃO DE ATAS

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 17 DE ABRIL DE 2024 A Câmara, por votação nominal deliberou por unanimidade, aprovar a ata da reunião pública ordinária realizada no dia 17 de abril de 2024, previamente distribuída ao Executivo Municipal. Não votou o Senhor Vereador Alexandre Nunes por não ter participado na reunião em causa. **(Deliberação n.º 195/2024)**

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 15 DE MAIO DE 2024 A Câmara, por votação nominal deliberou por unanimidade, aprovar a ata da reunião pública ordinária realizada no dia 15 de maio de 2024, previamente distribuída ao Executivo Municipal. **(Deliberação n.º 196/2024)**

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 5 DE JUNHO DE 2024 A Câmara, por votação nominal deliberou por unanimidade, aprovar a ata da reunião pública ordinária realizada no dia 5 de junho de 2024, previamente distribuída ao Executivo Municipal. Não votou o Senhor Vice-Presidente por não ter participado na reunião em causa **(Deliberação n.º 197/2024)**

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 19 DE JUNHO DE 2024 A Câmara, por votação nominal deliberou por unanimidade, aprovar a ata da reunião pública ordinária realizada no dia 19 de junho de 2024, previamente distribuída ao Executivo Municipal. **(Deliberação n.º 198/2024)**

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO DO EXECUTIVO

FINANÇAS MUNICIPAIS Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria respeitante ao dia 2 de julho de 2023, que acusava um saldo em dinheiro de 40 530 999,40 EUR (quarenta milhões, quinhentos e trinta mil, novecentos e noventa e nove euros e quarenta cêntimos). A Câmara tomou conhecimento.

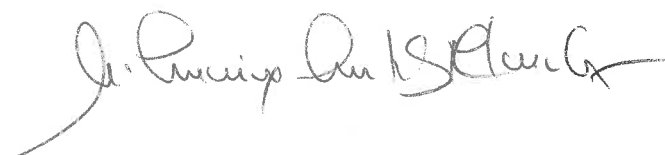
CORRESPONDÊNCIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS A Câmara tomou conhecimento dos Ofícios Circulares n.ºs 312 e 313, de 25 de junho e n.ºs 314, 315 e 316 de 26 de junho de 2024, da Assembleia Municipal de Lagos informando das Deliberações tomadas na 1.ª e 2.ª Reunião da sua Sessão Ordinária de junho/2024, realizadas nos dias 24 e 25 de junho, respetivamente.

ENCERRAMENTO

ATA EM MINUTA Ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, bem como do disposto no artigo 19.º do Regimento da Câmara Municipal de Lagos, e ainda do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo, a Câmara deliberou por **unanimidade**, aprovar a ata em minuta para efeitos da sua excecutoriedade imediata.

(Deliberação n.º 199/2024)

E não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente pelas 18 horas, declarou encerrada a reunião, da qual se elaborou a presente ata que, nos termos do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua redação atualizada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pela Chefe da Divisão Jurídica, em regime de substituição, da Câmara Municipal que a secretariou e mandou lavrar.



A ata foi aprovada, por unanimidade,
em reunião de Câmara de
07/08/2024.

Deliberação n.º 224/2024

A Secretária,


(7/08/2024)