

MUNICÍPIO DE LAGOS

AVISO N.º 45/2026

**Criação de uma Equipa Multidisciplinar de Projetos Estratégicos
para o Centro Histórico**

Nos termos e para os efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 5 do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 305/2009, de 23 de outubro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lagos, em sua reunião de 03/12/2025, ratificou a criação de uma Equipa Multidisciplinar de Projetos Estratégicos para o Centro Histórico, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 9.º, no artigo 10.º e no artigo 28.º do Regulamento Orgânico do Município de Lagos a qual terá as atribuições e competências indicadas em anexo.

Para integrar a Equipa Multidisciplinar foram designados os seguintes trabalhadores municipais:

- Técnico Superior - Arquitetura, Frederico Mendes Paula;
- Técnico Superior - Arquitetura, Carlos José de Freitas Albano;
- Técnico Superior - Gestão, Rui Alexandre da Silva Calado;
- Técnico Superior - Urbanista, Nuno Pedro dos Santos Borges Marques.

O Técnico Superior - Arquitetura, Frederico Mendes Paula, foi designado Chefe de Equipa Multidisciplinar, tendo o respetivo estatuto sido equiparado ao estatuto remuneratório dos titulares de cargos de direção intermédia de 2.º grau.

O trabalho da Equipa Multidisciplinar vigorará até ao final do mandato autárquico 2025-2029.

Lagos, 28 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara,



Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

ATRIBUIÇÕES E COMPETÊNCIAS DA EQUIPA MULTIDISCIPLINAR DE PROJETOS ESTRATÉGICOS PARA O CENTRO HISTÓRICO

A criação desta Equipa Multidisciplinar tem por objetivo levar a cabo projetos estratégicos que o Executivo Municipal pretende desenvolver na área do Centro Histórico da Cidade de Lagos no curto/médio prazo, quer através da sua elaboração interna, quer no acompanhamento da sua elaboração por equipas externas. Para além deste carácter de equipa de projeto, não existente na atual estrutura orgânica da Autarquia, a equipa assumirá outras ações que se pretendam relançar ou apoiar, integrando-se posteriormente na responsabilidade da estrutura técnica municipal.

A Equipa Multidisciplinar tem como objetivo uma atuação prática visando a agilização de procedimentos e uma maior rapidez de resposta aos problemas que se fazem sentir, mas também, através da utilização dos técnicos da Autarquia, garantir a continuidade da "memória estratégica" do Município de Lagos (conhecimento dos problemas e da realidade local, e estudos e projetos anteriormente desenvolvidos), as intenções do Executivo sejam mais postas em prática com celeridade e a articulação entre o Executivo e os serviços técnicos da Câmara Municipal seja robustecida.

Será assim uma estrutura com espírito de gabinete técnico, com objetivos precisos e sujeitos a um calendário / tempo de vida limitado - até ao fim do atual mandato do Executivo.

Nessa conformidade e ao abrigo do previsto na alínea b) do n.º 1 artigo 9.º, no artigo 10.º e no artigo 28º do Regulamento Orgânico do Município de Lagos, propõe-se a criação de uma Equipa Multidisciplinar, denominada Equipa Multidisciplinar de Projetos Estratégicos para o Centro Histórico.

Atribuições e competências

A Equipa Multidisciplinar terá como objetivo intervir em cinco áreas fundamentais:

1. Elaboração de Estudos e Projetos

Nesta área será desenvolvido o projeto de fundo da Equipa Multidisciplinar e seu objeto principal, o **Projeto de**

Requalificação dos Espaços Públicos do Centro Histórico da Cidade de Lagos. O projeto pretende intervir nos principais espaços pedonais do centro histórico – Praça Luís de Camões, Rua Garrett, Praça Gil Eanes, Rua da Porta de Portugal e Praça da Ribeira das Naus – reabilitando-os e modernizando-os, numa perspetiva de os intervencionar mantendo as suas características fundamentais em termos da filosofia de arranjo que esteve na base do projeto implementado em 1985. Os espaços serão reabilitados, corrigidas as situações consideradas como indesejáveis e introduzidas novas valências. Será fundamental a coordenação com a situação das redes de infraestruturas e com a funcionalidade que se pretende melhorar, seja ao nível da mobilidade e logística, das ocupações da via pública, de um maior conforto na sua utilização e de eficácia da recolha de resíduos e limpeza urbana. Será fundamentalmente um projeto de arranjo de superfície, não incluindo, à partida, intervenção nas redes de infraestruturas, salvo em situações especiais, como por exemplo para alimentação de elementos propostos no próprio projeto.

A área de intervenção inicialmente definida foi alargada durante a elaboração das fases 1 e 2, integrando as ruas Marquês de Pombal, Lima Leitão e Afonso de Almeida. Paralelamente foram desenvolvidas propostas para vários largos, concretamente Praça D'Armas, Largo Dr. Vasco Gracias, Largo dos Quarteis e Largo da Torrinha, bem como para a Rua Lançarote de Freitas, perspetivando-se também o estudo das ruas Marreiros Neto, Infante de Sagres e Cândido dos Reis (troço pedonal).

O Projeto será elaborado em 3 fases:

Fase 1 - Diagnóstico, Levantamento e Princípios de Intervenção (estimativa 3 meses úteis);

Fase 2 - Anteprojecto (estimativa 6 meses úteis);

Fase 3 - Projeto de Execução (estimativa 9 meses úteis).

Os tempos de elaboração apontados não incluem tempos de aprovação por entidades exteriores, nem tempos de elaboração de estudos ou relatórios por outras estruturas técnicas da

Câmara Municipal. Partimos também do princípio que a equipa não terá capacidade para desenvolver projetos técnicos especiais, sejam ao nível das infraestruturas, sejam ao nível da elaboração de mapas de trabalhos, medições e orçamento.

A elaboração do projeto será acompanhada pelo grupo de trabalho já constituído para o efeito e será apresentado nas suas fases 2 e 3 em sede de reunião ordinária da Câmara Municipal de Lagos.

As fases 1 e 2 já foram entregues e aprovadas, devendo ser desenvolvida a Fase 3, Projeto de Execução.

2. Promoção de estudos e projetos contratados ao exterior e acompanhamento da sua elaboração, no âmbito da requalificação do Centro Histórico da cidade de Lagos, nomeadamente:

- Regulamento para a Acessibilidade, Mobilidade e Estacionamento no Centro Histórico de Lagos e estudo para o controlo de acessos e estacionamento automóvel. Estudo em fase de lançamento, que estabelecerá as condições de mobilidade no centro histórico da cidade e dará contributos imprescindíveis para a requalificação da área pedonal, para além de incluir os projetos para os necessários sistemas de controlo de acessos ao centro histórico. Este estudo encontra-se previsto no Estudo Estratégico de Intervenção no Centro Histórico da Cidade de Lagos, aprovado por unanimidade pela Câmara Municipal na sua Reunião Ordinária de 18 de junho de 2025, e aprovado por unanimidade pela Assembleia Municipal de Lagos na 2.ª Reunião da sua Sessão Ordinária de junho/2025 realizada no dia 24 de junho de 2025. A promoção e acompanhamento da elaboração do estudo será da Equipa Multidisciplinar, contando com o apoio das restantes estruturas técnicas da Câmara Municipal.

- Requalificação da Frente Ribeirinha da Cidade de Lagos. Estudo que se prevê desenvolver para fazer face aos problemas relacionados os efeitos da água do mar nos elementos estruturais de contenção e proteção, como paredões e molhes, com especial destaque para o paredão que bordeja o aterro da



Avenida dos Descobrimentos, e os problemas relacionados com as alterações climáticas e subida do nível médio da água do mar. A promoção e acompanhamento da elaboração do estudo será de uma outra estrutura técnica do Município, contando com o apoio da Equipa Multidisciplinar.

- **Plano Integrado da Avenida dos Descobrimentos.** O Plano Integrado da Avenida dos Descobrimentos será o elemento que definirá o tratamento a dar à principal artéria ribeirinha da cidade, abarcando parte da Avenida das Comunidades Portuguesas, até à Rotunda do Pêndulo, e a Avenida Infante D. Henrique, finalizando na Rotunda do Barco. Para além do estudo do seu perfil, nós, passeios, ciclovias e estacionamento, será um elemento que terá em conta os projetos previstos para as áreas que com ela confinam, assegurando a necessária coordenação entre uns e outros. A promoção e acompanhamento da elaboração do estudo será de uma outra estrutura técnica do Município, contando com o apoio da Equipa Multidisciplinar.

3. Promoção de estudos e projetos contratados ao exterior e acompanhamento da sua elaboração, no âmbito da requalificação de património, nomeadamente:

- **Projeto de Reabilitação das Muralhas e Torreões da Cidade de Lagos.** Projeto de Execução já elaborado para a totalidade da Cerca Renascentista, incluindo acessibilidades a baluartes. Preparação de candidaturas a financiamento no âmbito do próximo quadro comunitário de apoio. Desenvolvimento de ações de promoção, nomeadamente, realização de Seminário sobre Arquitetura Militar Abaluartada, com o objetivo de promover a Muralha de Lagos e de estabelecer contactos e parcerias.

- **Projeto de Reabilitação da Igreja de S. Sebastião.** Acompanhamento da elaboração do Projeto de Execução e respetivas obras. Eventual promoção de intervenção de emergência em termos de reparação de fachadas.

- **Reabilitação do Forte da Ponta da Bandeira.** Continuidade do acompanhamento da intervenção em curso.

4. **Dar continuidade às parcerias estabelecidas com entidades externas:**

- **Relações institucionais com o Município de Ksar El Kebir** - prossecução do Projeto do Centro de Ksar El Kebir para o Estudo e Valorização do Património Português em Marrocos /Centro de Interpretação da Batalha de Alcácer Quibir na cidade de Ksar El Kebir; criação de um Memorial alusivo à Geminação entre as duas cidades na Avenida de Alcácer Quibir em Lagos e organização da sua inauguração com a presença dos responsáveis do Município de Ksar El Kebir.
- **Parceria com a Faculdade de Arquitetura da Universidade de Lisboa** - apoio à realização de trabalhos académicos sobre a Cidade de Lagos e sua apresentação pública.

5. **Retoma do Projeto de Risco Sísmico e de Tsunami em Lagos.**

Colaboração com a Proteção Civil Municipal para a elaboração dos **Projetos de emergência e evacuação em caso de tsunami para as praias do Concelho de Lagos e para o Centro Histórico da cidade de Lagos** e ao nível de ações de promoção, estabelecimento de parcerias e de ligação à comunidade científica.

Notas:

Para além dos estudos e projetos referidos, a Equipa Multidisciplinar desenvolverá **outros estudos e projetos e informações e pareceres** por indicação do Executivo Municipal.

Pontualmente / sempre que necessário a equipa será apoiada por técnicos municipais de outras unidades orgânicas para tarefas específicas.