



Divisão de Gestão Urbanística
Secção de Apoio Administrativo

Departamento de Planeamento e Gestão do Território

EDITAL N.º 337/2024

Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira, Presidente da Câmara Municipal de Lagos

Faz público para conhecimento geral que, para efeito do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 04/2015 de 07 de Janeiro, é publicado o presente EDITAL, dando conta de que, nos termos do meu despacho proferido em 27/09/2024, fica notificado(a) o(a) Administrador(a) do Condomínio do prédio, sito na Rua Rosa Pacheco da Cruz – Urbanização Cerro das Mós, lotes 43,44,45,46, na Freguesia de São Gonçalo de Lagos, para, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da afixação do presente Edital, proceder de acordo com a Informação n.º 37405/2024 – PM de 20/09/2024, prestada pelo Serviço de Suporte à Gestão Urbanística, devendo para o efeito, efetuar as obras necessária à manutenção e reparação do muro, de modo a garantir a sua segurança e o seu arranjo estético, no âmbito do art.º 89.º do RJUE - Regulamento Jurídico de Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua redação atualizada, conforme indicado na referida informação, devendo adotar as medidas necessárias de modo a garantir a segurança da Via Pública enquanto não iniciam as obras e até à sua conclusão.

Esta determinação atende às disposições constantes no artigo 24.º do RMUE – Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Município de Lagos, que cometem ao presidente da Câmara Municipal, ou a quem detenha competência delegada na matéria, a faculdade de, sempre que se verifique que qualquer prédio não se encontre no devido estado de conservação, intimar os proprietários ou equiparados a procederem às obras necessárias, fixando um prazo adequado para o efeito, independentemente do prazo estabelecido, de oito anos, para conservação ordinária dos edifícios, referido no artigo 22.º do mesmo regulamento.

C.A. (Proc. SPO n.º 55/2023/173)

Paços do Concelho Séc. XXI Praça do Município, 8600-293 Lagos|T.282 771 700|F.282 771 775|expediente.geral@cm-lagos.pt|www.cm-lagos.pt



Nos termos e para os efeitos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 04/2015 de 07 de Janeiro, na redação dada pelo artigo 30.º do Decreto-Lei n.º 11/2023 de 10 de fevereiro, dispõe do prazo de 10 (dez) dias, a contar da data da receção da presente notificação para, querendo se pronunciar por escrito sobre a ordem que agora lhe é transmitida, no âmbito da audiência prévia dos interessados, podendo o respetivo processo ser consultado no Serviço de Arquivo Municipal de Lagos, mediante requerimento, cujo modelo encontra-se disponível no nosso balcão virtual ^(*), e marcação prévia para o efeito.

A presente notificação considera-se efetuada no dia em que os Editais sejam afixados ou publicados na internet, consoante o que ocorrer em último lugar, nos termos previstos no n.º 8 do artigo 113.º do Código do Procedimento Administrativo.

Para constar, publica-se o presente Edital ao qual será dada publicidade, nos termos, do n.º 3 da do artigo 112.º do CPA - Código do Procedimento Administrativo, no Balcão Virtual deste Município em www.cm-lagos.pt, sendo afixado na entrada do Edifício dos Paços do Concelho Séc. XII, no imóvel em causa e na Junta de Freguesia de São Gonçalo.

Lagos, 21 de outubro de 2024

O Presidente da Câmara



Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

Anexo: O referido [01 folha(s) – f/v].

Certificado de Afixação de Edital

Data da afixação, no local: ____/____/____;

V.S. (Proc. SPO n.º 55/2024/84)

^(*) O modelo do requerimento encontra-se disponível no Balcão Virtual podendo aceder através do Link: <https://www.cm-lagos.pt/images/site/pdf/Mod059701.pdf>