

AVISO N.º 270/2022

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto - Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lagos, emitiu em 11 de novembro de 2022 o ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO LOTEAMENTO N.º 3/2022, em nome de MBBS, Atividade Imobiliárias Lda. que titula o licenciamento da operação de loteamento que incide sobre os prédios a seguir identificados:

- prédio com a área de 21 840m², sito em Matos Brancos, Espiche, da freguesia da Luz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 5156 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 14 da Secção H, da referida freguesia;

- prédio com a área de 5 580m², sito em Matos Brancos, Espiche, da freguesia da Luz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 3217 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 68 da Secção H, da referida freguesia.

A operação de loteamento e as plantas síntese e de cedências retificadas foram aprovadas respetivamente, por despachos proferidos no uso de competência delegada, em 03/01/2019⁽¹⁾ pela Senhora Presidente da Câmara e pelo Senhor Presidente da Câmara em 11/11/2022⁽²⁾.

A operação exige a execução de obras de urbanização licenciadas por despacho proferido pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, no uso de competência delegada⁽²⁾, em 11/07/2022.

A operação de loteamento respeita o disposto no Plano de Pormenor de Espiche apresenta, de acordo com a planta síntese que constitui o anexo I do referido alvará, as seguintes características:

- Parcelas remanescentes:

- Parcela 1 - área remanescente: 11 721,80m² do prédio sito em Matos Brancos, Espiche, da freguesia da Luz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 5156 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 14 da Secção H, da referida freguesia;

- Parcela 2 - área remanescente: 3 836,20 m² do prédio sito em Matos Brancos, Espiche, da freguesia da Luz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 3217 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 68 da Secção H, da referida freguesia.

- Área total dos prédios a lotear: 27 420m²;

- Área total de implantação: 1800m²;

- Área total de construção: 2 250m²;

- Volume da construção: 6750m³

- Número de lotes: 9 com a área de 1 681m² a 730 m²

- Número máximo de pisos: acima da cota de soleira - 2, abaixo da cota de soleira - 1;

- Número total de fogos: 9;

- Número de lotes para habitação: 9;

São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio municipal 1 258m² de terreno destinados a: passeios: 291m²; estacionamento: 62m²; corredor técnico 905m²

Prazo para conclusão das obras de urbanização - 2 anos.

Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento: 10 anos.

Lagos, 14 de novembro de 2022

O Presidente da Câmara,



Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

⁽¹⁾Competência delegada pela Câmara Municipal por deliberação de 30/10/2019, publicada pelo Edital n.º 25298/2019 de 31/10/2019

⁽²⁾Competência delegada pela Câmara Municipal por deliberação de 15/10/2021, publicada pelo Edital n.º 264 de 18/10/2021