

AVISO N.º 321/2021

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto - Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lagos, emitiu em 8 de novembro o 1.º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 2/2020, em nome de Rodrigues & Vermelho – Construções S.A., que titula a aprovação da alteração ao loteamento sito na Gafaria - Lagos, a qual incide nos lotes a seguir identificados, descritos na Conservatória do Registo Predial de Lagos, da Freguesia de São Gonçalo de Lagos e inscritos na matriz predial urbana da referida freguesia:

Lote n.º 1 - descrição predial n.º 4583 e artigo matricial n.º 9103;

Lote n.º 2 - descrição predial n.º 4584 e artigo matricial n.º 9104;

Lote n.º 3 - descrição predial n.º 4585 e artigo matricial n.º 9105;

Lote n.º 4 - descrição predial n.º 4586 e artigo matricial n.º 9106.

A operação de alteração ao loteamento e foi aprovada por despacho de 19/10/2021 do Senhor Presidente da Câmara, proferido no uso de competência delegada<sup>(1)</sup>.

A operação de alteração ao loteamento respeita o disposto no Plano de Urbanização de Lagos, consistindo de acordo com as plantas síntese e de cedências que constituem, respetivamente, os anexos I e II, do referido aditamento, na introdução de 10 lugares de estacionamento no lote n.º 2, alteração do polígono de implantação dos lotes n.ºs 1 a 4, alteração da área de total de implantação de 8 050,00m<sup>2</sup> para 7973 m<sup>2</sup>, alteração das características dos lotes n.ºs 1, 3 e 4 e das áreas de cedências para o domínio público destinada a passeios e a espaços verdes, mantendo-se os totais das áreas dos lotes e de cedência, assim como na introdução das seguintes notas na planta síntese:

*- Os 10 lugares de estacionamento privativos previstos no lote n.º 2 são de uso exclusivo do lote n.º 4;*

*- Admite-se nos pisos abaixo da cota de soleira para o lote n.º 4 a criação de espaços complementares destinados a área técnicas e arrumos.*

Características alteradas:

LOTE N.º 1 - área: 3146, m<sup>2</sup>; área de construção: 7 608m<sup>2</sup>; área de implantação: 3146m<sup>2</sup>

LOTE N.º 3 - área: 3 848,00,m<sup>2</sup>; área de implantação: 3 771m<sup>2</sup>;

LOTE N.º 4 - área: 391,m<sup>2</sup>; área de construção: 495m<sup>2</sup>; área de implantação: 308m<sup>2</sup>; número de pisos: acima da cota de soleira - 2, abaixo da cota de soleira - 1; finalidade: restauração/bebidas e serviços.

Áreas de cedências alteradas:

Passeios: 2 294 m<sup>2</sup>;

Espaços verdes e de utilização coletiva: 2 121 m<sup>2</sup>.

Lagos, 16 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara,



Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira