

Quadro Síntese do Princípio da Perequação Compensatória dos Benefícios e Encargos

IDENT. DA PARCELA	PARCELA		EDIFICABILIDADE				CEDÊNCIAS			
	ÁREA DA PARCELA ORIGINAL(m2)	ÁREA REPARCELADA (m2) 1)	ÁREA DE IMPLANT. EFECTIVA (m2) 2)	ÁREA DE CONST. EFECTIVA (m2) 3)	ÁREA DE CONST. MÉDIA DA PARCELA (m2) 4)	SALDO (m2) 5)	ÁREA DE CEDÊNCIA EFECTIVA (m2) 6)	ÁREA DE CEDÊNCIA MÉDIA (m2) 7)	SALDO (m2) 8)	USOS PROP. 9)
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	4130	4130	400	800	874	-74	980	1077	-97	Hu, Es,Zv
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	865	416	0	0	88	-88	449	109	340	Zv
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	1640	913	0	0	193	-193	727	238	489	Zv
8	2813	2086	591	1182	441	741	195	544	-349	Hu
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	2600	2088	350	700	442	258	448	545	-97	Hu
14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	2270	1993	0	0	422	-422	1228	520	708	
17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18	1012	1012	185	370	214	156	100	264	-164	Hu, Zv, Es
19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20	2980	2370	200	400	502	-102	0	618	-618	Hu
21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22	2855	2047	200	400	433	-33	0	534	-534	Hu
23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26	2065	1732	0	0	367	-367	658	452	206	E, Es
27	671	671	0	0	142	-142	671	175	496	E, Es
28	1337	773	0	0	164	-164	391	202	189	E, Es
29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
37	2695	2490	218	436	527	-91	343	650	-307	Hu,Es
38	786	415	22	44	88	-44	0	108	-108	Hu
39	4779	4779	1104	2208	1011	1197	840	1247	-407	Zu,Es,Hu
40	7990	7990	990	1980	1691	289	4950	2084	2866	Hu, Es,E
41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
46	8481	6105	714	1428	1292	136	302	1592	-1290	Hu, Es
47	3414	1810	140	280	383	-103	90	472	-382	Hu, Es
48	2278	1650	0	0	349	-349	202	430	-228	Hu, Es
49	7663	6777	330	770	1434	-664	614	1768	-1154	Hu, Es
50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
51	4253	4253	480	960	900	60	1550	1109	441	Hu, Es
total	67578	56500	5924	11958	11958	0	14738	14738	0	

NOTAS: 1) Reparcelamento das parcelas originais, excluindo as áreas afectas a edificações existentes;

2) Somatório das áreas de implantação dos edifícios propostos pelo Plano de Pormenor, para a parcela;

3) Somatório das áreas de construção propostas pelo Plano de Pormenor para a parcela;

4) Pela aplicação à área da parcela do Índice Médio de Utilização (i.m.u.) do Plano de Pormenor

5) Saldo entre a edificabilidade efectiva de determinada parcela e a edificabilidade média atribuída à mesma. Pode ser negativo ou positivo;

6) Somatório das áreas de cada parcela a ceder para o domínio público;

7) Pela aplicação à área da parcela do Índice de Cedência Médio (i.c.m.);

8) Saldo entre a área de cedência efectiva de determinada parcela e a área de cedência média calculada para a mesma. Pode ser negativo ou positivo;

9) Principais usos propostos: E - Equipamentos; Hu - Habitação Unifamiliar; Hc - Habitação Colectiva; M - Uso Misto; Zv - Zonas Verdes;

Es - Estacionamento

10) Índice Médio de Utilização (i.m.u.)- Quociente entre a edificabilidade total proposta e a área total de parcelas edificáveis

0,211646018

11) Índice de Cedência médio (i.c.m.) - Quociente entre a área total de cedência proposta e a área total de parcelas edificáveis

0,260849558