



Quadro Síntese da Edificabilidade

N.º Parcela	Área da Parcela (m²)	Polígono de Implantação	Área de Implantação máx. (m²)	I.L.	Área br. de Construção máx. (m²)			I.C.	N.º pisos	N.º Fogos	Estado em esp. Privado	Tipologia
					Habituação	Com/ Serv.	Total					
1	1200	531	200	0,17	400		400	0,33	2	1	2	habitação
2	1378	872	200	0,15	400		400	0,29	2	1	2	habitação
3	996	191	200	0,20	282		282	0,28	2	1	2	habitação
4	742	269	200	0,27	400		400	0,54	2	1	2	habitação
5	550	216	200	0,36	400		400	0,73	2	1	2	habitação
6	788	319	200	0,26	400		400	0,52	2	1	2	habitação
7	953	441	200	0,21	400		400	0,42	2	1	2	habitação
8	302	368	200	0,25	400		400	0,66	2	1	2	habitação
9	885	412	200	0,20	400		400	0,45	2	1	2	habitação
10	518	140	140	0,27	280		280	0,54	2	1	2	habitação
11	540	238	238	0,37	476		476	0,74	2	1	2	habitação
12	640	238	238	0,37	476		476	0,74	2	1	2	habitação
13	640	238	238	0,37	476		476	0,74	2	1	2	habitação
14	1130	330	200	0,18	400		400	0,35	2	1	2	habitação
15	1088	297	200	0,19	400		400	0,37	2	1	2	habitação
16	622	130	130	0,21	260		260	0,42	2	1	2	habitação
17	441	100	100	0,23	200		200	0,45	2	1	2	habitação
18	412	100	100	0,24	200		200	0,49	2	1	2	Centrista
19	345	100	100	0,29	200		200	0,58	2	1	2	Centrista
20	660	290	200	0,31	400		400	0,62	2	1	2	habitação
21	580	316	200	0,34	400		400	0,68	2	1	2	habitação
22	733	364	200	0,27	400		400	0,56	2	1	2	habitação
23	718	330	200	0,28	400		400	0,55	2	1	2	habitação
24	355	172	172	0,49	344		344	0,97	2	1	2	habitação
25	212	118	118	0,54	236		236	1,15	2	1	2	Centrista
26	202	128	128	0,57	256		256	1,15	2	1	2	Centrista
27	237	128	128	0,53	256		256	1,06	2	1	2	Centrista
28	334	128	128	0,38	256		256	0,78	2	1	2	Centrista
29	228	121	121	0,54	242		242	1,07	2	1	2	Centrista
30	230	130	130	0,57	260		260	1,13	2	1	2	Centrista
31	440	260	200	0,31	400		400	0,70	2	1	2	habitação
32	900	384	200	0,22	400		400	0,44	2	1	2	habitação
33	600	245	200	0,33	400		400	0,67	2	1	2	habitação
34	153	100	100	0,65	200		200	1,31	2	1	0*	banda
35	153	100	100	0,65	200		200	1,31	2	1	0*	banda
36	153	100	100	0,65	200		200	1,31	2	1	0*	banda
37	153	100	100	0,65	200		200	1,31	2	1	0*	banda
38	120	120	120	1,00	120	120	240	2,00	2	4	4	banda
39	238	239	239	0,84	239	239	478	1,68	2	4	4	banda
40	242	242	242	0,83	242	242	484	1,66	2	4	4	banda
41	200	100	100	0,50	200		200	1,00	2	1	0*	banda
42	200	100	100	0,50	200		200	1,00	2	1	0*	banda
43	200	100	100	0,50	200		200	1,00	2	1	2	banda
44	291	150	100	0,34	200		200	0,69	2	1	0*	banda
45	257	100	100	0,39	200		200	0,78	2	1	2	banda
46	254	100	100	0,39	200		200	0,79	2	1	2	banda
47	230	121	121	0,23	242		242	0,47	2	1	2	Centrista
48	418	121	121	0,29	242		242	0,58	2	1	2	Centrista
49	376	134	134	0,22	242		242	0,64	2	1	2	Centrista
50	364	121	121	0,33	242		242	0,66	2	1	2	Centrista
51	335	132	132	0,39	264		264	0,79	2	1	2	Centrista
52	340	144	144	0,39	288		288	0,78	2	1	2	Centrista
53	337	121	121	0,36	242		242	0,72	2	1	2	Centrista
54	345	121	121	0,35	242		242	0,70	2	1	2	Centrista
55	458	120	120	0,26	240		240	0,52	2	1	2	habitação
56	336	120	120	0,32	240		240	0,61	2	1	2	habitação
57	500	152	152	0,30	304		304	0,60	2	1	2	habitação
58	485	134	134	0,26	248		248	0,51	2	1	2	habitação
59	532	165	165	0,34	330		330	0,63	2	1	2	habitação
60	532	163	163	0,34	326		326	0,69	2	1	2	habitação
61	442	127	127	0,29	254		254	0,57	2	1	2	habitação
62	472	138	138	0,29	276		276	0,59	2	1	2	habitação
63	953	419	200	0,21	400		400	0,42	2	1	2	habitação
64	482	198	198	0,23	216		216	0,47	2	1	2	habitação
65	415	100	100	0,24	200		200	0,49	2	1	2	habitação
66	230	100	100	0,43	200		200	0,87	2	1	0*	banda
67	213	100	100	0,47	200		200	0,96	2	1	0*	banda
68	225	100	100	0,44	200		200	0,89	2	1	0*	banda
69	247	100	100	0,40	200		200	0,81	2	1	0*	banda
70	473	198	198	0,23	216		216	0,46	2	1	2	habitação
71	560	166	166	0,30	332		332	0,60	2	1	2	habitação
72	280	100	100	0,36	200		200	0,71	2	1	2	banda
73	215	100	100	0,47	200		200	0,93	2	1	0*	banda
74	215	100	100	0,47	200		200	0,93	2	1	0*	banda
75	215	100	100	0,47	200		200	0,93	2	1	0*	banda
76	215	100	100	0,47	200		200	0,93	2	1	0*	banda
77	215	100	100	0,49	200		200	0,98	2	1	0*	banda
78	221	100	100	0,45	200		200	0,90	2	1	0*	banda
79	267	100	100	0,34	200		200	0,63	2	1	2	banda
80	740	302	200	0,27	400		400	0,54	2	1	2	habitação
81	874	376	200	0,23	400		400	0,46	2	1	2	habitação
82	542	185	185	0,34	370		370	0,69	2	1	2	habitação
TOTAL	33478	15266	11914		23019	601	23620		88	88	132	

Quadro Síntese dos Equipamentos Colectivos

Equipam.	Área da parcela (m²)	Polígono de Implantação máx. (m²)	I.L.	Área br. de Construção máx. (m²)	I.C.	N.º pisos	N.º Fogos Privativos	OBSERVAÇÕES
I	1281	653	0,50	1287	1,00	2	11	Equipamento Proposto
II	1712	410	0,24	520	0,48	2	11	Equipamento Proposto
III	771	-	-	-	-	-	-	Equipamento Existente
IV	1194	-	-	-	-	-	-	Equipamento Existente
V	1781	1233	0,32	2386	1,40	2	11	Equipamento Proposto
TOTAL	6725	2286		4572				

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PP	157 628 m²
TOTAL DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	8 508 m² (existente) + 11 914 m² (proposto) = 20 422 m² (equip.)
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO BRUTO	0,15
TOTAL DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO	12 726 m² (existente) + 23 820 m² (proposto) + 4 072 m² (equip.)
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO BRUTO	0,26
NÚMERO DE FOGOS	82 (existente) + 88 (proposto)
DENSIDADE HABITACIONAL	11 Fogos/hectare
ÁREAS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	12 687 m²
ESTACIONAMENTO PÚBLICO	167 lugares

- LEGENDA**
- Limite da Área de Intervenção
 - Novos Edifícios Em Parcelas Propostas
 - n Identificação da Parcela
 - Polígono de Implantação
 - n Número de Pisos
 - Loteamento Resultante de Compromissos Existentes
 - Edifícios de Uso Misto
 - Alinhamento
 - Alinhamento a seguir caso se verifique a realização de obras de construção de novos edifícios

- Obras em Edifícios Existentes**
- OA Obras de Ampliação
 - RE Obras de Reabilitação
 - OAL Obras de Alteração
 - Obras de Demolição

- Usos**
- Habituação
 - Comércio
 - Misto
 - Anexos/Garagens/Use Agrícola

- Valores Culturais**
- Conjunto com Interesse
 - Imóveis com interesse
 - 1 - Conjunto de Engenho e Tanque
 - 2 - Forno
- Equipamentos de Utilização Colectiva**
- Equipamentos Existentes (III e IV)
 - Equipamentos Propostos (I, II e V)

- Infraestruturas Viárias e Estacionamento**
- Arruamentos de circulação condicionada
 - Arruamentos Propostos
 - Estacionamento

- Estrutura Ecológica Urbana**
- Espaço Verde de Enquadramento
 - Espaço Verde Equipado
 - Espaço Verde de Protecção
 - Espaço de Circulação Pedonal
 - Alinhamento Arbóreo

Plural
Planeamento Urbano, Regional e de Transportes, Lda.
Empresa certificada pela N.º 82/90/2000

Câmara Municipal de Lagos

Plano de Pormenor do Sargaçal

Planta de Implantação

Coordenadas Rectangulares
Equipamento das Curvas de Nível: 1 m
MARCADO DE CASAS
Cobertura Fotogramétrica - Setembro de 1995

Escala Gráfica: 0 10 20 30 40 50m
Escala: 1/1000

Nome do Ficheiro: 6009_II_IMPLANTACAO_JUNHO_2008.DWG
Data: Junho 2008

Volume III
Página 4