

**Legenda:**

- Limite da Área de Intervenção
- INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS E ESTACIONAMENTO**
- Circulação Automóvel
  - Acesso Automóvel Condicionado
  - Passagem de peões
  - Estacionamento
    - A Autocarros
    - CD Cargas e Descargas de Passageiros
    - T Praça de Tábua
- ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA**
- Espaço Verde de Enquadramento
  - Espaço Verde de Protecção
  - Espaço de Circulação Pedonal
  - Alinhamentos Arbóreos
  - Jogos de Água
  - Vala de Drenagem

**NOVOS EDIFÍCIOS EM LOTES PROPOSTOS**

- Limite e Identificação do Lote
- Número de Pisos
- Polígono de Base para Implantação de Edifício
- Alinhamentos
- B Corpo A, B e C do lote 1

- USOS:**
- ET Empreendimento turístico

**DOMÍNIO PÚBLICO FERROVIÁRIO**

- Zona afectada ao Domínio Público Ferroviário

**EDIFICAÇÕES EXISTENTES**

**TERAPÉUTICA:**

- R Obras de Reabilitação
- M Obras de Manutenção
- Obras de Demolição

**USOS:**

- Serviços Públicos/ Equipamentos
  - I Espaço Museológico/ Posto de Turismo (antiga estação de Lagos)
  - II Estação Ferroviária de Lagos
  - III Núcleo Museológico Ferroviário


**QUADRO SÍNTESE**

N.º do Lote	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Área do Polígono de Base	Cérea máx. (m)	Número de Pisos máx.			Área de Implantação máx.	Índice de Implantação máx.	Área de Construção máx.	Índice de construção máx.	Unidades de Alojamento máx.	Número de Camas máx.	N.º Lug. Estacion. Privado (3)
				A	B	C							
1	2366,00	2366,00	14,5 (1)	A	1		2366,00	1,00	5396,00	2,28	90	180	18*
				B	2								
				C	4								
2	5324,00	3780,00	15,5	4 (2)			3360,00	0,63	11300,00	2,12	188	376	38*
total	7690,00	6146,00					5726,00		16696,00		278	556	56

	Valor	Índice
Área de Intervenção	40160,5 m <sup>2</sup>	-
Área de Construção Proposta	16696,0 m <sup>2</sup>	0,42
Área de Implantação Proposta	5726,0 m <sup>2</sup>	0,14
Área de Equipamentos Existentes	2524,0 m <sup>2</sup>	-
Número máximo de unidades de alojamento	278	-
Número máximo de camas	556	-
Área de Espaços Verdes e Zonas de Circulação pedonal	14848,6 m <sup>2</sup>	-
Área de utilização Colectiva (áreas verdes+equipamento)	17373,6 m <sup>2</sup>	-
Lugares de Estacionamento Público	135 (3)	-

Notas: (1) Cérea igual ao edifício frontal  
 (2) O número de pisos estabelecido, considera a tipologia do empreendimento - Estabelecimento hoteleiro. Caso se verifique a implementação de outra tipologia, o número máximo de pisos a considerar será de 3 e a cérea de 13,00m.  
 (3) Garagem ou parque de estacionamento com capacidade para um mínimo de veículos correspondente a 20% das unidades de alojamento do estabelecimento, situados no empreendimento ou a sua proximidade.  
 (\*) Caso se verifique a implementação de apartamentos turísticos deverá ser salvaguardado um lugar por unidade de alojamento, ou seja para ao lote 1, 90 lugares e para o lote 2, 188 lugares o que perfaz um total de 278 lugares de estacionamento em espaço privado.

(3) Destes 52 são existentes e 2 são para autocarros. Há ainda a considerar mais 3 lugares para praça de táxis.



**Plural**  
Planeamento Urbano, Regional e de Transportes, Lda. Empresa certificada pela NP EN ISO 9001:2000

Código

**7014**

<b>CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOS</b>		<b>Plano de Pormenor da Zona Envolvente à Estação de Lagos</b>	
<b>Cartografia</b>		<b>Título</b>	
<b>Desenho</b>		<b>PLANTA DE IMPLANTAÇÃO</b>	
Escala Gráfica	Escala	Volume III	Desenho
0 10 20 30 40 50m	1:1 000	01	01
Verificou/aprova	Data	Versão	Data
7014_III_01_Implantacao.dwg	Agosto 2008		