

QUADRO - Síntese da Edificabilidade

Nºda Parcela	Área da Parcela (m2)	Polígono de implantação	Área de Implantação máx. (m2)	I.I.	Área br. de Construção máx. (m2)					I.C.	Nº pisos	Nº Fogos Máx.	Estaci. em esp. Privado	Tipologia	
					Habitação	Com/Serv	arm/Ofic	Turismo	Total					Unif./ Bif.	Colect.
1	729	196	196	0,3			196		196	0,3	1	_	1	isolada	
2	938	330	330	0,4			330		330	0,4	1	_	1	isolada	
3	1238	477	477	0,4			477		477	0,4	1	_	1	isolada	
4	1202	478	478	0,4			478		478	0,4	1	_	1	isolada	
5	458	137	137	0,3	274				274	0,6	2	1	2	isolada	
6	432	125	125	0,3	250				250	0,6	2	1	2	isolada	
7	501	160	160	0,3	320				320	0,6	2	1	2	isolada	
8	570	194	194	0,3	388				388	0,7	2	1	2	isolada	
9	776	340	340	0,4	680				680	0,9	2	1	2	isolada	
10	632	228	228	0,4	456				456	0,7	2	1	2	isolada	
11	608	223	223	0,4	446				446	0,7	2	1	2	isolada	
12	683	224	224	0,3	448				448	0,7	2	1	2	isolada	
13	567	131	131	0,2	131	131			262	0,5	2	1	2	banda	
14	326	131	131	0,4	131	131			262	0,8	2	1	1	banda	
15	324	131	131	0,4	131	131			262	0,8	2	1	1	banda	
16	323	131	131	0,4	131	131			262	0,8	2	1	1	banda	
17	321	131	131	0,4	131	131			262	0,8	2	1	1	banda	
18	320	131	131	0,4	131	131			262	0,8	2	1	1	banda	
19	316	131	131	0,4	131	131			262	0,8	2	1	1	banda	
20	313	131	131	0,4	131	131			262	0,8	2	1	1	banda	
21	273	114	114	0,4	228				228	0,8	2	1	1	banda	
22	298	119	119	0,4	238				238	0,8	2	1	1	banda	
23	247	95	95	0,4	190				190	0,8	2	1	1	banda	
24	249	95	95	0,4	190				190	0,8	2	1	1	banda	
25	252	95	95	0,4	190				190	0,8	2	1	1	banda	
26	255	95	95	0,4	190				190	0,7	2	1	1	banda	
27	259	95	95	0,4	190				190	0,7	2	1	1	banda	
28	264	95	95	0,4	190				190	0,7	2	1	1	banda	
29	268	95	95	0,4	190				190	0,7	2	1	1	banda	
30	272	120	120	0,4	240				240	0,9	2	1	1	banda	
31	233	183	183	0,8	366				366	1,6	2	1	1	banda	
32	522	132	132	0,3	264				264	0,5	2	1	2	Geminada	
33	496	132	132	0,3	264				264	0,5	2	1	2	Geminada	
34	401	106	106	0,3	212				212	0,5	2	1	2	Geminada	
35	414	126	126	0,3	252				252	0,6	2	1	2	Geminada	
36	436	126	126	0,3	252				252	0,6	2	1	2	Geminada	
37	410	126	126	0,3	252				252	0,6	2	1	2	Geminada	
38	395	114	114	0,3	228				228	0,6	2	1	2	Geminada	
39	340	116	116	0,3	232				232	0,7	2	1	2	Geminada	
40	374	111	111	0,3	222				222	0,6	2	1	2	Geminada	
41	406	125	125	0,3	250				250	0,6	2	1	2	Geminada	
42	470	132	132	0,3	264				264	0,6	2	1	2	Geminada	
43	306	136	136	0,4	272				272	0,9	2	1	2	Geminada	
44	306	200	200	0,7	400				400	1,3	2	1	2	Geminada	
45	332	200	200	0,6	400				400	1,2	2	1	2	Geminada	
46	352	103	103	0,3	206				206	0,6	2	1	2	banda	
47	332	106	106	0,3	212				212	0,6	2	1	*	banda	
48	226	106	106	0,5	212				212	0,9	2	1	*	banda	
49	237	111	111	0,5	222				222	0,9	2	1	*	banda	
50	237	118	118	0,5	236				236	1,0	2	1	*	banda	
51	259	114	114	0,4	228				228	0,9	2	1	*	banda	
52	251	111	111	0,4	111	111			222	0,9	2	1	*	banda	
53	357	191	191	0,5	191	191			382	1,1	2	4	*		banda
54	317	173	173	0,5	173	173			346	1,1	2	4	*		banda
55	194	103	103	0,5	206				206	1,1	2	1	*	banda	

Nºda Parcela	Área da Parcela (m2)	Polígono de implantação	Área de Implantação máx. (m2)	I.I.	Área br. de Construção máx. (m2)					I.C.	Nº pisos	Nº Fogos Máx.	Estaci. em esp. Privado	Tipologia	
					Habitação	Com/Serv	arm/Ofic	Turismo	Total					Unif./ Bif.	Colect.
56	194	103	103	0,5	206				206	1,1	2	1	*	banda	
57	194	103	103	0,5	206				206	1,1	2	1	*	banda	
58	206	110	110	0,5	220				220	1,1	2	1	*	banda	
59	263	106	106	0,4	212				212	0,8	2	1	2	banda	
60	271	112	112	0,4	224				224	0,8	2	1	2	banda	
61	196	104	104	0,5	208				208	1,1	2	1	*	banda	
62	275	104	104	0,4	208				208	0,8	2	1	1	banda	
63	252	90	90	0,4	180				180	0,7	2	1	1	banda	
64	181	90	90	0,5	180				180	1,0	2	1	*	banda	
65	173	90	90	0,5	180				180	1,0	2	1	*	banda	
66	159	90	90	0,6	180				180	1,1	2	1	*	banda	
67	7540	1468	1468	0,2	0			2936	2936	0,4	2	—	30	isolada	
68	861	438	438	0,5	876				876	1,0	2	5	10		banda
68_1	770	305	305	0,4	610				610	0,8	2	6	12		banda
69	106	106	106	1,0	212				212	2,0	2	1	*	banda	
70	84	84	84	1,0	168				168	2,0	2	1	*	banda	
71	89	89	89	1,0	178				178	2,0	2	1	*	banda	
72	448	120	120	0,3	240				240	0,5	2	1	2	isolada	
73	418	120	120	0,3	240				240	0,6	2	1	2	isolada	
74	418	120	120	0,3	240				240	0,6	2	1	2	isolada	
75	418	120	120	0,3	240				240	0,6	2	1	2	isolada	
76	679	260	260	0,4	520				520	0,8	2	1	2	isolada	
77	461	145	145	0,3	290				290	0,6	2	1	2	isolada	
78	457	145	145	0,3	290				290	0,6	2	1	2	isolada	
79	911	392	392	0,4	784				784	0,9	2	1	2	isolada	
80	756	197	197	0,3	394				394	0,5	2	1	2	isolada	
81	418	120	120	0,3	240				240	0,6	2	1	2	isolada	
82	418	120	120	0,3	240				240	0,6	2	1	2	isolada	
83	434	120	120	0,3	240				240	0,6	2	1	2	isolada	
84	352	120	120	0,3	240				240	0,7	2	1	1	Geminada	
85	305	120	120	0,4	240				240	0,8	2	1	1	Geminada	
86	3058	120	120	0,0	240				240	0,1	2	1	1	Geminada	
87	305	120	120	0,4	240				240	0,8	2	1	1	Geminada	
88	305	120	120	0,4	240				240	0,8	2	1	1	Geminada	
89	376	120	120	0,3	240				240	0,6	2	1	1	Geminada	
90	362	120	120	0,3	240				240	0,7	2	1	1	Geminada	
91	305	120	120	0,4	240				240	0,8	2	1	1	Geminada	
92	305	120	120	0,4	240				240	0,8	2	1	1	Geminada	
93	305	120	120	0,4	240				240	0,8	2	1	1	Geminada	
94	305	120	120	0,4	240				240	0,8	2	1	1	Geminada	
95	336	120	120	0,4	240				240	0,7	2	1	1	Geminada	
96	417	100	100	0,2	200				200	0,5	2	1	2	isolada	
97	370	100	100	0,3	200				200	0,5	2	1	2	isolada	
98	365	100	100	0,3	200				200	0,5	2	1	2	isolada	
99	160	160	160	1,0	320				320	2,0	2	1	*	banda	
Total	48798	15950	15950		24479	1523	1481	2936	30419			110	170		

Nota:(*) Em resultado do Desenho Urbano desenvolvido e das características da parcela que impossibilitam a criação de estacionamento no seu interior, a construção de cave para estacionamento é facultativa, sendo as necessidades de estacionamento privado asseguradas pelo número de lugares existentes em espaço público